

Østre Landevej

DRIFTSBYGNING

bl120a	2 rum	68 m ²	12 stk.
bl120b	2 rum	67 m ²	4 stk.
bl130a	3 rum	85 m ²	13 stk.
bl120c	2 rum	51 m ²	4 stk.
bl120d	2 rum	69 m ²	1 stk.
bl130b	3 rum	86 m ²	3 stk.

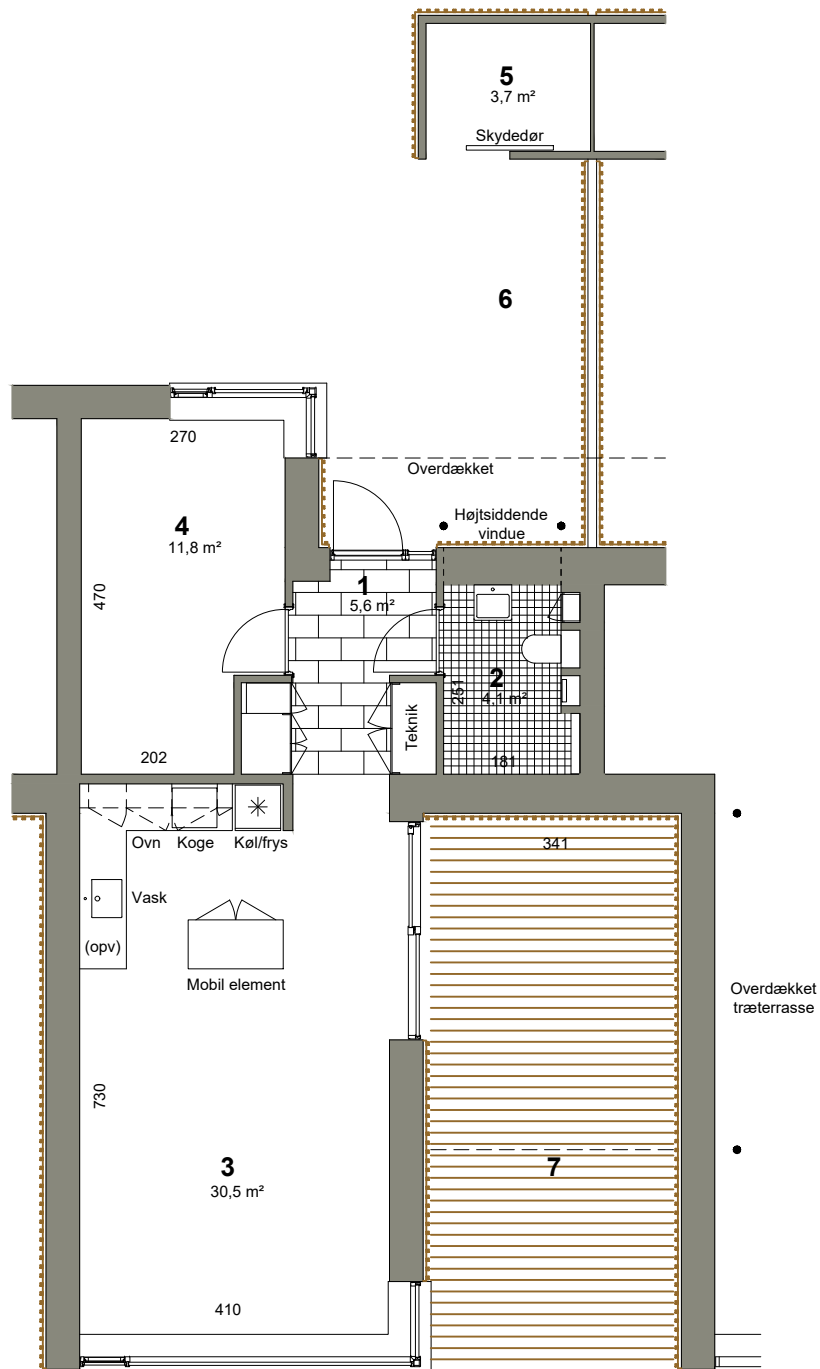
Østre Boulevard

NORD

Namsosvej

OVERSIGTSPLAN

Margrethehusene opført 2017 af:
 BO-HUS A/S, Herningvej 40, Nyk. F - Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S, Frisegade 1, Nyk. F - MOE A/S, Næstvedvej 1, Vordingborg - Lea Nørgaard Landskab ApS, Østre Søgade 22, København K.

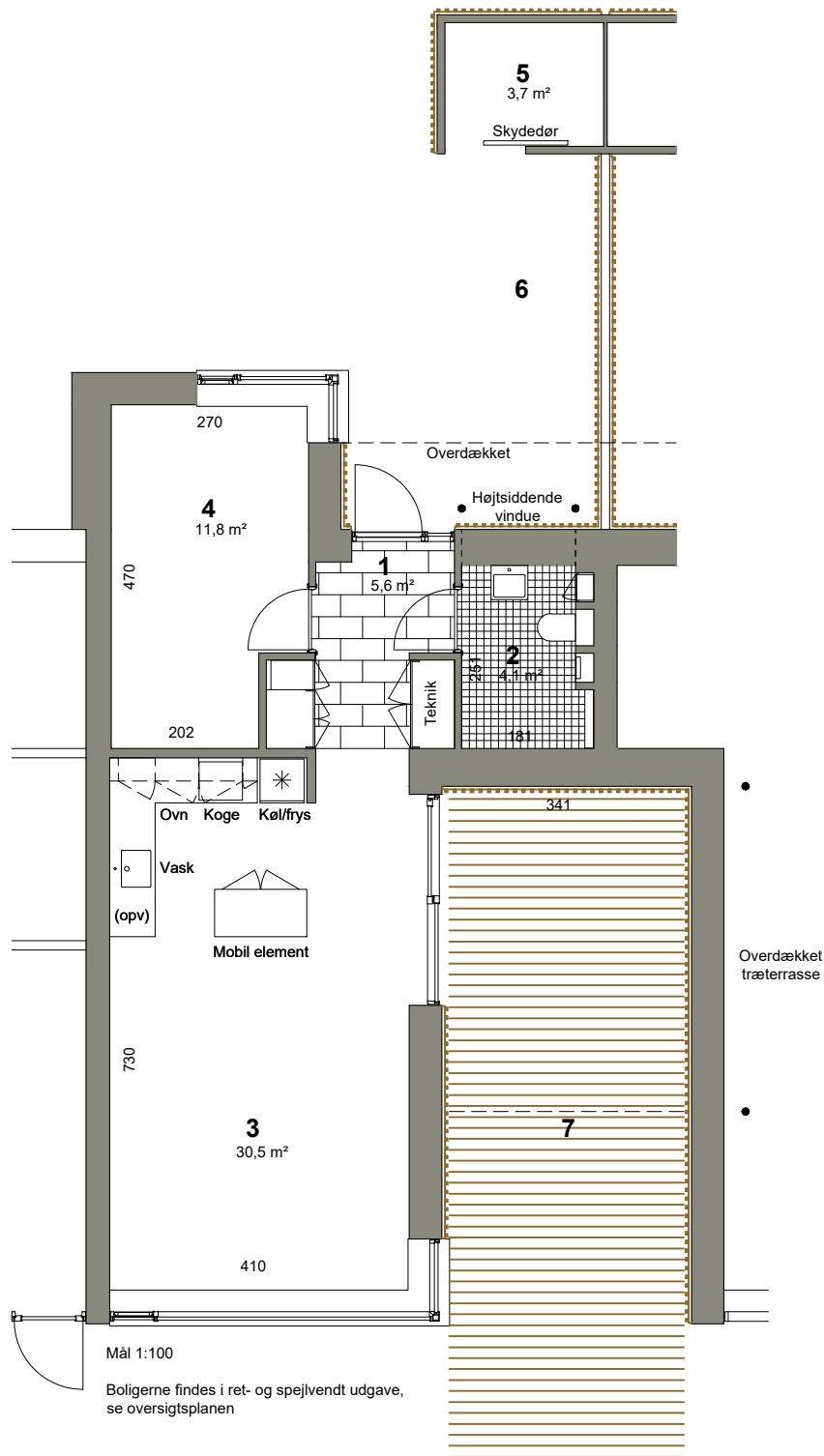


- 1 Entre
- 2 Badeværelse
- 3 Ophold / køkken
- 4 Værelse
- 5 Udhus
- 6 Forhave / terrasse
- 7 Have / terrasse

BOLIG TYPE BI120a - 68 m²

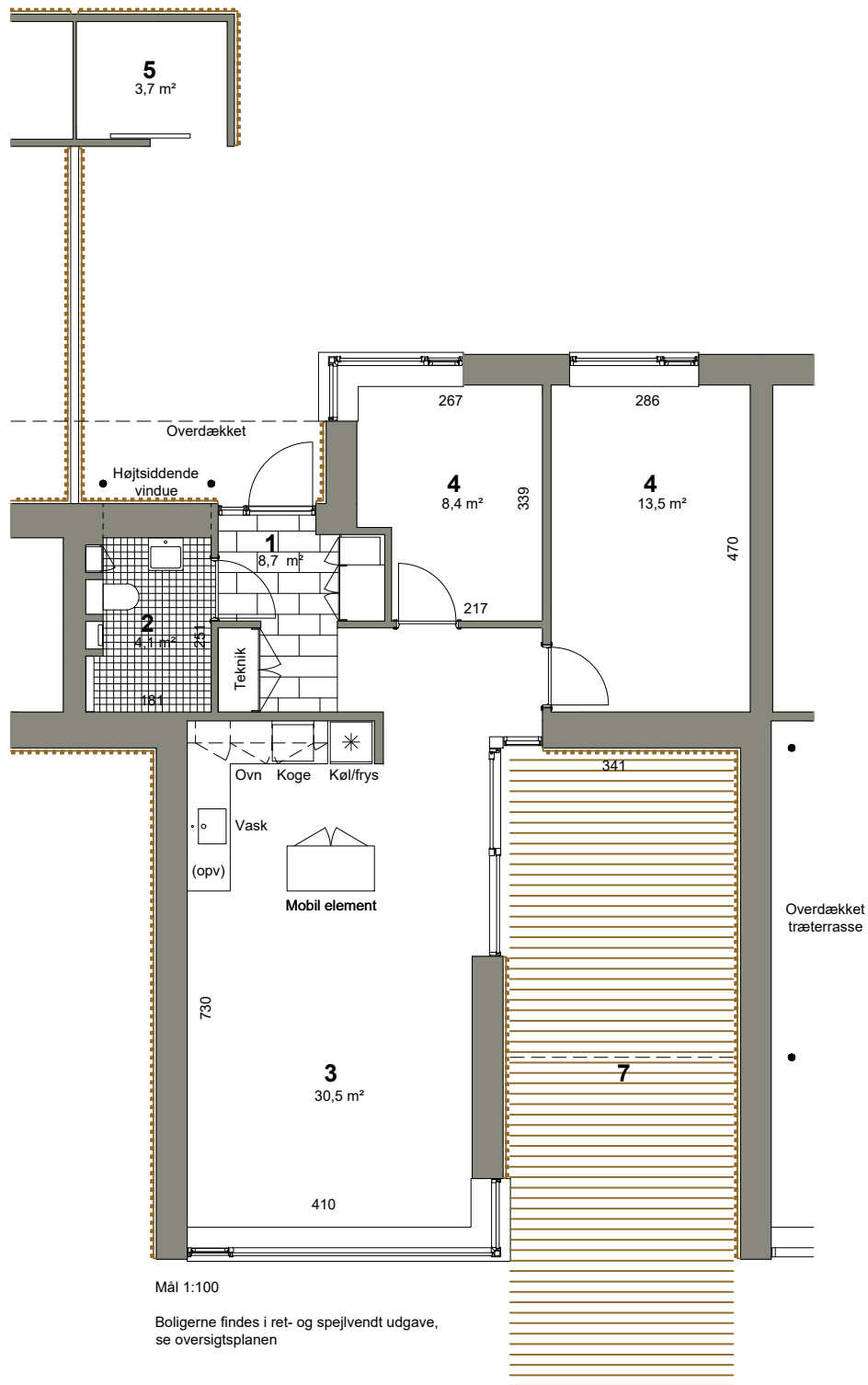
Mål 1:100

Boligerne findes i ret- og spejlvendt udgave, se oversigtsplanen



- 1 Entre
- 2 Badeværelse
- 3 Ophold / køkken
- 4 Værelse
- 5 Udhus
- 6 Forhave / terrasse
- 7 Have / terrasse

BOLIG TYPE b1120b - 67 m²

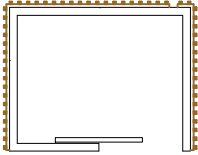


- 1 Entree
- 2 Badeværelse
- 3 Ophold / køkken
- 4 Værelse
- 5 Udhus
- 6 Forhave / terrasse
- 7 Have / terrasse

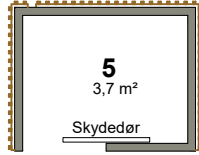
BOLIG TYPE bl130a - 85 m²

Mål 1:100

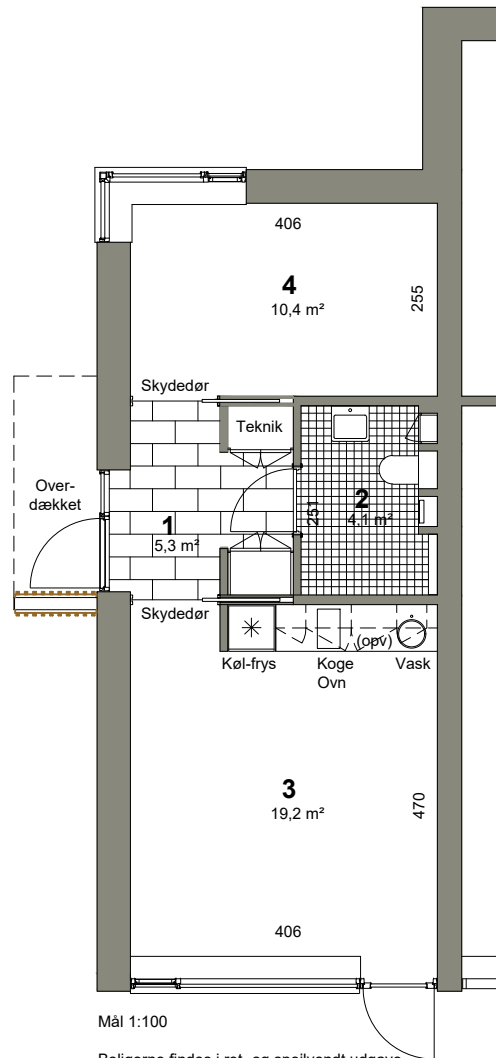
Boligerne findes i ret- og spejlvendt udgave, se oversigtsplanen



Placering af udhus ved
Margrethehusene nr. 30 og 48



Placering af udhus ved
Margrethehusene nr. 12

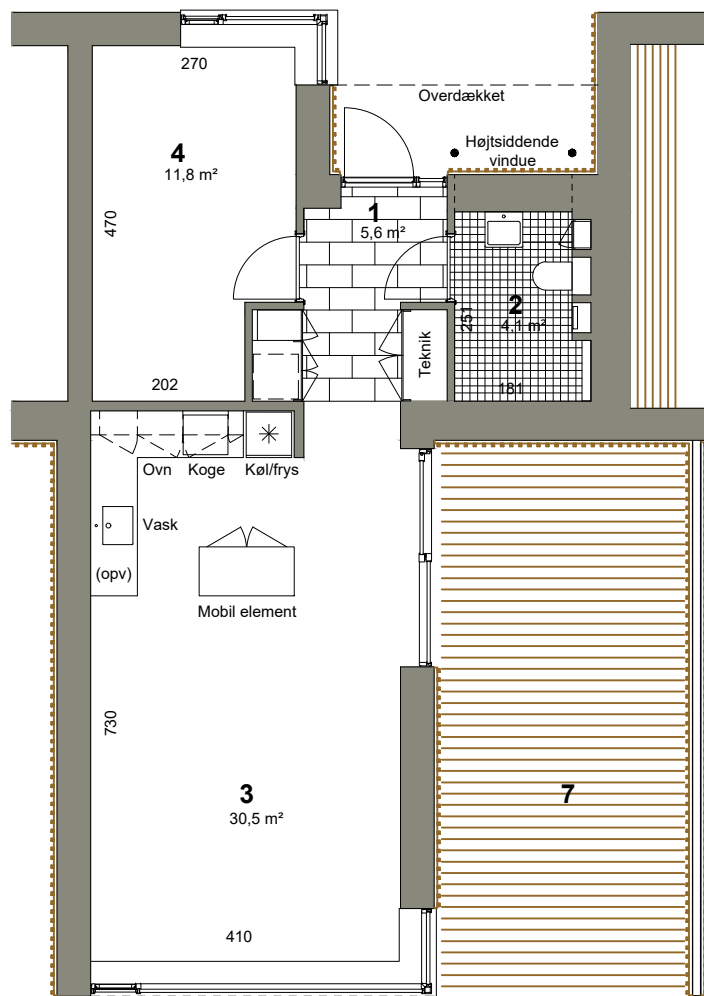
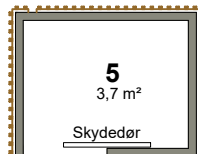


Mål 1:100

Boligerne findes i ret- og spejlvendt udgave,
se oversigtsplanen

- 1 Entre
- 2 Badeværelse
- 3 Ophold / køkken
- 4 Værelse
- 5 Udhus
- 6 Forhave / terrasse
- 7 Have / terrasse

BOLIG TYPE bl120c - 51 m²

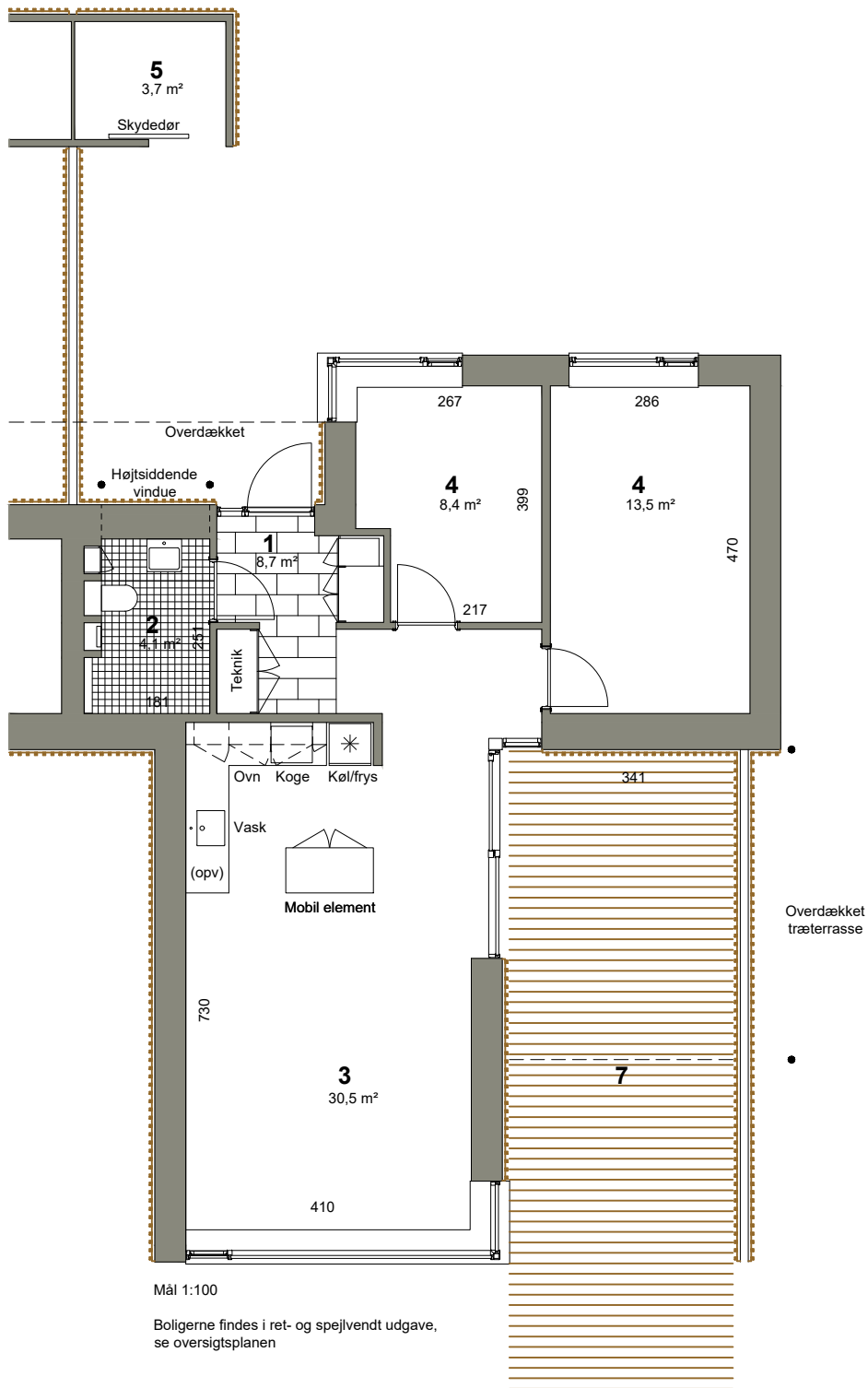


- 1 Entre
- 2 Badeværelse
- 3 Ophold / køkken
- 4 Værelse
- 5 Udhus
- 6 Forhave / terrasse
- 7 Have / terrasse

Mål 1:100

Boligerne findes i ret- og spejlvendt udgave, se oversigtsplanen

BOLIG TYPE bl120d - 69 m²



- 1 Entre
- 2 Badeværelse
- 3 Ophold / køkken
- 4 Værelse
- 5 Udhus
- 6 Forhave / terrasse
- 7 Have / terrasse

BOLIG TYPE b1130b - 86 m²

Mål 1:100

Boligerne findes i ret- og spejlvendt udgave, se oversigtsplanen



Visualisering af køkken og ophold

Udvendigt fremstår boligen med hvide facadeplader med listedækning i cedertræ og grønt tag på tagpapdækning. Udvendige døre og vinduer er oliebehandlet egetræ.

Indgangssiden er belagt med belægningssten, og fra køkken-ophold er der udgang til en Stor - delvis overdækket træterrasse. Haven er omkranset af bøgehæk.

Indvendigt fremstår boligen med lyse og venlige overflader, og i kvalitetsmaterialer med rengørings- og vedligeholdelsesvenlige overflader.

Boligen er forberedt for tilslutning af egen vaskemaskine-kondenstørre, enten placeret på badeværelset eller i garderoben i entreen. Køkkenet er forberedt for tilslutning af egen opvaskemaskine.

Gulve

Stue og værelse er monteret med massive trægulve i lakeret ask. I badeværelse er der 10x10 cm skridhæmmende gulvklinter og i entre 30x60 cm klinker, farve Uni Grey.

Vægge

Entre, stue, og værelse er behandlet med malet filt, farve brækket hvid. I badeværelset er der 10x10 cm vægfliser i bruseområdet, farve blank grå. Øvrige vægge er behandlet med malet filt, farve brækket hvid.

Køkken og garderober

Køkken-, garderobe- og badskab er med glatte hvide låger. Køkkenbord er 24 mm Corian, farve Deep Grey.

Hvidevare

Køkkenet er bestykt med køle-fryseskab, induktionskogeplade, indbygningsemhætte og underbygningsovn.

Badeværelse

Badeværelset er bestykt med væghængt toilet, håndvask, bruseområde med bruse-termostat og glidestang med håndbruser samt indmurede nicher til opbevaring.

Varme

Bebyggelsen er tilsluttet fjernvarmen og boligen opvarmes med radiatorer med plan overflade, farve hvid.

Balanceret ventilation

Boligen er forsynet med eget balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding, som sikrer et sundt indeklima.

Prisliste

Adresse	Type	Rum	Areal	Indskud	Leje	Varme	Vand	El	Leje med vand, varme og el
Margrethehusene 1	bl120c	2	51 m2	11.832,00	3.427,00	250,00	400,00	350,00	4.427,00
Margrethehusene 2	bl120d	2	69 m2	16.008,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 3	bl120b	2	67 m2	15.544,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 4	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 5	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 6	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 7	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 8	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 9	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 10	bl120b	2	67 m2	15.544,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 11	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 12	bl120c	2	51 m2	11.832,00	3.627,00	250,00	400,00	350,00	4.627,00
Margrethehusene 13	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 14	bl130b	3	86 m2	19.952,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 15	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 16	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 17	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 18	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 19	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 20	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 21	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 22	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 23	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 24	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 25	bl130b	3	86 m2	19.952,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 26	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 28	bl120b	2	67 m2	15.544,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 30	bl120c	2	51 m2	11.832,00	3.427,00	250,00	400,00	350,00	4.427,00
Margrethehusene 32	bl130b	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 34	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 36	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 38	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 40	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 42	bl120a	2	68 m2	15.776,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 44	bl130a	3	85 m2	19.720,00	4.721,00	300,00	500,00	400,00	5.921,00
Margrethehusene 46	Bl120b	2	67 m2	15.544,00	4.069,00	300,00	450,00	350,00	5.169,00
Margrethehusene 48	bl120c	2	51 m2	11.832,00	3.427,00	250,00	400,00	350,00	4.427,00