

# Stillingsprofil – Driftschef

## Arbejdsopgaver

- Du indgår i et team bestående af driftschef, økonomikonsulent, afdelingssekretær og bestyrelseskonsulent, der har ansvaret for administration og udvikling af et antal boligselskaber. Teamet samarbejder med en række andre stabsfunktioner med specialviden indenfor bl.a. byggeri, beboerservice, og jura.
- Overordnet ledelse af et større antal ejendomsfunktionærer, som er ansat i boligafdelingerne
- Udarbejde D/V planer i forbindelse med bygningsgennemgang med afdelingsbestyrelser og ejendomsmestre/ledere
- Varetage projekter, eksempelvis ombygninger og renoveringssager, hvor du i samarbejde med andre faggrupper og afdelingsbestyrelser skal udarbejde projektbeskrivelse, forelægge sager for beslutningstagere, indhente myndighedsgodkendelse, sikre projektets gennemførelse, aflevering og mangel-afhjælpning
- Udarbejde beslutningsoplæg og rådgivning til afdelingsbestyrelserne og fremlægge dette på møder, der typisk er uden for normal arbejdstid
- Informere og koordinere mellem ejendomskontorer og administration
- Kontrollere og godkende fakturaer
- Behandle beboersager og medarbejdersager
- Implementere beslutninger og være tovholder på projekter
- Deltage i ad hoc arbejdsgrupper
- Planlægge og gennemføre førstegangsindflytninger samt etårs- og femårseftersyn
- Være med til at sikre, at DAB's værdier og strategier bliver efterlevet
- Forestå kursusafvikling og undervisning
- Deltage i byggeudvalgsmøder

## Ansvarsområder

- Du har overordnet ansvar for ledelse af ejendomsfunktionen i din portefølje af boligafdelinger
- Du er ansvarlig for, at din portefølje af boligafdelinger fremtræder velholdte og drives effektivt i samarbejde med den lokale ejendomsfunktion og bestyrelse



- Du er overordnet ansvarlig for den daglige drift og vedligeholdelse af boligafdelingernes bygninger og anlæg i et tæt samarbejde med ejendomsmester/leder og ejendomsfunktionærer
- Du er ansvarlig for overordnet styring af projekter og vedligeholdelse herunder budgetlægning og budgetopfølgning
- Du er ansvarlig for at udarbejde drifts- og vedligeholdelsesplaner og tilhørende budgetter, beslutningsgrundlag ved større og mindre renoveringsopgaver og forslag til modernisering af boliger
- Du er overordnet ansvarlig for, at afdelingernes driftsbudgetter overholdes, og at D/V aktiviteterne føres ud i livet
- Du skal kontinuerligt sikre udvikling og involvering af den daglige driftsledelse i arbejdet ved at føre drifts- og udviklingsplaner ud i praksis for ejendomsmester/leder og ejendomsfunktionærer
- Du skal sikre, at afdelingens daglige drift sker med fokus på vidensdeling og fælles retning blandt ejendomsfunktionærerne og optimal udnyttelse af organisationens ressourcer

### Faglige kompetencer

- Du har en ledelsesmæssig uddannelse eller ledererfaring
- Du har en håndværksmæssig eller bygningsmæssig baggrund og kan eventuelt være uddannet bygningskonstruktør eller bygningsingeniør
- Du har kendskab til vedligeholdelse af bygninger
- Du er god til at samarbejde og opnå resultater
- Du har erfaring med og forståelse for at arbejde i et politisk system, hvor prioriteterne og opgaverne hurtigt kan skifte
- Du kommunikerer med præcision og klarhed i forhold til den konkrete målgruppe, både mundtligt og skriftligt
- Du arbejder metodisk, systematisk og er både proces- og resultatorienteret

### Personlige kompetencer

- Du er serviceminded og sætter kunden i centrum
- Du er en god leder, der forstår at motivere medarbejderne
- Du er tillidsvækkende og kan lede ejendomsmestre/ledere på ejendomskontorerne, mens du har kontorplads på hovedkontoret
- Du har evnen og viljen til at tage ansvar for de opgaver, du bliver stillet
- Du udviser engagement og initiativ
- Du udviser omhyggelighed, loyalitet og redelighed
- Du er en god kollega, og du sætter pris på omgivelser præget af humor



- Du kan opnå og fastholde de ansattes og de beboervalgtes tillid og respekt
- Du kan arbejde under pres og håndtere vanskelige situationer på en positiv og fremadrettet måde
- Du arbejder godt selvstændigt, men evner samtidig at indgå i et team og bidrage positivt til teamets opgaveløsning

