

Dato 7. april 2020

Kære bestyrelse

Vi har i de seneste uger været i en helt ekstraordinær situation på grund af coronavirussen i Danmark. Hverdagen er ikke den samme, og det stiller nye krav til os alle.

Situationen udvikler sig hele tiden, og vi står med en fælles opgave om at håndtere effekterne af coronasmitten. Som samfund har vi ikke prøvet noget lignende før, så vi befinder os på mange måder i gråzoner, hvor vi dag for dag skal tilpasse vores daglige drift og træffe forholdsregler med henblik på at beskytte ansatte og beboere bedst muligt i forhold til smitten. Under totalt forandrede vilkår holder vi fokus på at gøre det så godt som muligt for selskaberne, samarbejdspartnerne og beboerne.

Mette Frederiksens udmelding om den gradvise genåbning af Danmark betyder, at vores specielle arbejdsbetingelser er blevet forlænget. Vi skal stadig holde afstand og tage særlige hensyn i den daglige udførelse af arbejdsopgaver.

Det er mit helt klare indtryk, og meget glædeligt, at vi sammen håndterer situationen og i fællesskab finder svar på de spørgsmål og bekymringer, som vi løbende bliver mødt med, efter nedlukningen af Danmark blev sat i gang.

Som opfølgning på den information, vi sendte ud den 12. marts og den 23. marts, følger her vores seneste anvisninger:

Midlertidige regler for afholdelse af møder

Der er kommet vigtigt nyt om midlertidige muligheder for aflysning eller udskydelse af møder, forlængelse af valgperioder, budget - og regnskabs godkendelser og urafstemninger.

Baggrunden for de nye midlertidige regler er, at forsamlingsforbuddet med mere gør det umuligt eller uforholdsmæssig vanskeligt for almene boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og regioner, som udlejer almene boliger, og beboere at følge de normale regler.

De nye midlertidige regler står i en ny bekendtgørelse, som er gældende fra den 4. april 2020 og ophæves den 1. juli 2020.

Beboerdemokrati

Bekendtgørelsen giver følgende muligheder:



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

For boligorganisationerne

- Udskydelse af ordinære repræsentantskabsmøder
Boligorganisationen kan udskyde det ordinære repræsentantskabsmøde, og når forsamlingsforbuddet ophæves, indkalder boligorganisationen til repræsentantskabsmøde efter vedtægterne.
- Godkendelse og indsendelse af regnskaber
Regnskaberne indberettes til tiden til kommune og Landsbyggefonden med forbehold for den manglende godkendelse.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer
Valgperioden for de allerede valgte fortsætter, indtil valg atter bliver muligt.

For boligafdelingerne

- Udskydelse eller aflysning af ordinære afdelingsmøder
Der bliver en valgmulighed for boligorganisationen. Hvis man vælger at udskyde afdelingsmøderne, skal disse indkaldes efter vedtægterne, når det bliver muligt i forhold til forsamlingsforbuddet.
Boligorganisationen kan i stedet vælge helt at aflyse afdelingsmødet, så der intet afdelingsmøde bliver før næste ordinære afdelingsmøde.
- Valg
De valgte fortsætter deres valgperiode indtil næste afdelingsmøde (uanset om boligorganisationen vælger at udskyde eller at aflyse afdelingsmøderne).
- Godkendelse af driftsbudgetter
Boligorganisationen kan vælge at fastsætte budgetterne med maksimalt to procent stigning (plus eventuelle allerede godkendte forbedringsstigninger).
Eller boligorganisationen kan vælge at sende budgettet til urafstemning (uden maksimum for stigningen).
- Urafstemning
Boligorganisationen kan (som nævnt) vælge at sende budgettet til urafstemning.
Boligorganisationen kan også sende andre emner til urafstemning, der ellers skulle forelægges afdelingsmødet, for eksempel helhedsplaner.

Ovenstående er de generelle regler.

Administrationen arbejder på at vurdere, hvad det betyder konkret for lige netop dit boligselskab og din boligafdeling, hvilket jo afhænger af lige netop jeres møder og jeres situation. Og din administrationsafdeling vil senere komme med yderligere information.

Du kan som altid kontakte din bestyrelseskonsulent eller en anden i administrationsafdelingen med eventuelle spørgsmål.

Drift af boligafdelingerne

Driften af ejendomskontorerne er selvfølgelig også påvirket, og her findes der ikke én løsning, der passer alle kontorer. Der er mange gode eksempler rundt omkring, hvor alle medarbejdere bidrager til at få løst opgaverne. Nogle arbejder formiddag, andre eftermiddag, nogle arbejder mandag, onsdag og fredag, hvor et andet hold arbejder tirsdag og torsdag.

I løsningen af opgaverne, skal der tages hensyn til den nødvendige og mulige drift samt medarbejdernes og beboernes sikkerhed.

Helt overordnet har vi anvist følgende anbefalinger:

- Alle ansatte skal være med til at løse opgaverne, med mindre de er særligt udsatte og har sygdomme, der gør, at de skal blive hjemme, i overensstemmelse med sundhedsmyndighedernes anbefalinger.
- Som udgangspunkt skal alle medarbejdere være til rådighed og arbejde, men vi skal stadig passe på hinanden.
- I samarbejde med driftschefen sikres det, at driften kører videre.
- Vedligeholdelse af afdelingerne og de grønne områder skal prioriteres under hensyntagen til myndighedernes anbefalinger.

Coronainformationer på flere sprog

Det er vigtigt, at også de beboere, der ikke har dansk som modersmål, forstår information om myndighedernes anbefalinger for at forhindre smittespredning af coronavirus. BL har indgået et samarbejde med Mino Danmark om at oversætte og udsende information om coronavirus på op til 25 sprog. Materialet findes her <https://mino.dk/covid19/>

God påske

Vi ønsker jer alle en god påske i denne anderledes tid.

Vi holder jer opdateret via hjemmesiden, og de kanaler vi plejer, hvis der skulle komme nyt fra myndighederne i løbet af påsken.

Du kan læse vores informationer om corona her på dabbolig.dk/corona og ved at abonnere på vores nyhedsmail [her](#).

Med venlig hilsen

Ole Jacobsen

Administrerende direktør