

Orientering om håndtering af husleje i den nuværende situation

Kære selskabsbestyrelse

Vi skriver til jer for at orientere jer om hvorledes DAB tænker at håndtere eventuelle lejerestancer og eventuelle henvendelser om huslejebetalingen dels fra erhvervslejere og dels fra beboerne.

I denne særegne situation er det i alles interesse, at både beboere og erhvervsdrivende kan beholde deres lejemål. Samtidigt skal både boligafdelingens og den enkeltes økonomi tilgodeses. Regeringen har allerede været ude med hjælpepakker mv.

Her er DAB's anbefalinger.

Erhvervslejemål

Som udgangspunkt skal erhvervslejerne fortsat betale husleje. Regeringens hjælpepakker giver mulighed for konkret dækning af faktiske udgifter for erhvervsdrivende, herunder husleje.

Vores anbefaling vil derfor være, at DAB dels ved konkret henvendelse fra erhvervslejeren dels ved opstået restance går i dialog med erhvervslejeren om eventuel henstand eller eventuel afdragsordning. Herved kan erhvervslejeren fastholdes og få tid til at søge hjælpepakken eller på anden vis få afklaret sin økonomi. DAB anbefaler ikke huslejefritagelse og heller ikke en hård linje uden henstand eller afdragsordninger.

En lang række erhvervslejemål forventes ikke at blive berørt (dagligvarebutikker, apoteker, lægeklinikker osv.).

Hvis der måtte opstå særlige behov hos enkelte erhvervslejere, vil disse blive håndteret konkret, og i givet fald i dialog som normalt med selskab og afdeling.

Foreløbig gælder retningslinjerne april måned, og vi forventer, at det tillige kan være tilfældet i maj og juni måned. DAB vælger ikke at opkræve rykkergebyr i denne periode.

Beboerne

Som udgangspunkt skal beboerne fortsat betale husleje. BL har oplyst, at de vil søge afklaret med ministeriet, om der eventuelt er mulighed for særlige foranstaltninger eller særregler. Så længe noget sådant ikke er meldt ud, er følgende DAB's anbefaling.

DAB håndterer konkrete henvendelser fra beboere, og vil individuelt aftale eventuel henstand eller afdragsordning med pågældende beboer. Hver gang ud fra en konkret vurdering af vedkommendes restance-historik og udsigt til, at problemet med huslejobetalingen kan løses. Der gives ikke nedslag i huslejen. Og beboeren henvises til at afklare de fremtidige indtægtsmæssige forhold via kommune eller arbejdsløshedskasse eller tilsvarende.

DAB vil være særlig opmærksom før udsendelse af rykkere og vil foretage en ekstra kontrol, før eventuel ophævelse kommer på tale. Ligesom der som udgangspunkt ikke overgives til advokat med henblik på udsættelse.

Denne særlige håndtering vil foreløbig angå april og maj måneds husleje. Eventuelt kan det komme til at udstrække sig også til juni måned.