

Kære Selskabsbestyrelse

I forbindelse med regeringens tiltag for at begrænse coronavirus/COVID-19 i Danmark, skal vi alle besvare spørgsmål om, hvordan driften af både selskaber og boligafdelinger skal håndteres i forhold til smittefaren.

Vi er i en situation, hvor vi løbende er nødt til at tilpasse vores daglige drift og beboerservice, så vi bedst muligt bakker om myndighedernes tiltag for at forhindre spredning af smitte.

For at vi sammen bedst muligt kan håndtere situationen, har vi, som opfølgning på den information, vi sendte ud den 12. marts, samlet følgende informationer og retningslinjer:

Huslejebetaling

Erhvervslejemål

Pr. 18. marts 2020 kl. 10 er det i en periode ikke tilladt at drive bestemte erhverv i erhvervslejemålene. Det gælder f.eks. frisører og tatovører. Der er derfor en bekymring for de erhvervsdrivendes evne til at betale leje i de nærmeste måneder.

Boliger

På samme vis kan der være nogle af beboerne, der mister deres indkomst, eller tjener markant mindre, som følge af de mange tiltag, der gøres for at mindske smittespredningen.

Vedhæftet er særskilt information om vores anbefalinger til selskaberne om håndtering af erhvervslejemålene og de udfordringer, det kan give lejerne af disse lejemål og huslejebetalingen fra beboerne.

Håndtering af repræsentantskabsmøder og selskabsbestyrelsesmøder

Repræsentantskabsmøder aflyses generelt. Det anses for lovligt i denne situation at forlænge valgperioden og udskyde regnskabsgodkendelsen. Hvis der måtte være helt særlige punkter til vedtagelse, kan en skriftlig votering eventuelt aftales.



Med hensyn til de ordinære selskabsmøder er DAB's opfordring, at disse afholdes som skriftlige voteringer. Dette vil naturligvis kun ske efter forudgående dialog med selskabsformanden.

Håndtering af afdelingsmøder

BL har drøftet situationen med Ministeriet og de har givet disse retningslinjer:

- At afdelingsmøderne udskydes
- At valgperioden for afdelingsbestyrelsen forlænges indtil der atter kan afholdes valg
- At budgetter kan igangsættes og husleje kan varsles med forbehold for senere godkendelse
- At regnskaber kan indberettes til kommune og Landsbyggefond med forbehold for senere godkendelse

Inden vi varsler huslejestigninger, vil vi naturligvis aftale nærmere med afdelingsbestyrelsen.

Byggesager og byggepladser

I tråd med myndighedernes udmelding opfordrer DAB til, at byggepladser og byggearbejder fortsætter i det omfang de udførende firmaer kan håndtere det efter deres egne retningslinjer, og de sikkerhedsforanstaltninger, myndighederne har meldt ud.

Det betyder bl.a., at når der arbejdes i beboede ejendomme, skal det sikres, at de udmeldte retningslinjer overholdes, såsom at beboeren i vides muligt omfang ikke bør opholde sig i boligen eller som minimum bør gå ind i et andet rum, mens arbejdet pågår. I den forbindelse henviser vi til BL's udmelding om muligheden for hjælp til ekstraordinære genhusninger, hvis dette skulle vise sig nødvendigt.

Byggeudvalgsmøder/styregruppemøder er enten blevet aflyst, rykket til anden dato eller vil blive forsøgt afholdt via skriftlig/telefonisk kommunikation. Vi ønsker på den måde at bidrage til, at tidsplaner og beslutningsprocesser i videst mulig omfang overholdes i forhold til de aftaler, der er lavet omkring byggesagerne. Vi vil under alle omstændigheder sikre bedst mulig information til de beboervalgte om status og fremdrift i de konkrete sager.

DAB's repræsentantskabsmøde og garantforsamling

Vi ser os desværre nødsaget til at afvikle DAB's repræsentantskabsmøde og garantforsamling i en anden form end vi havde tænkt os. DAB's repræsentantskabsmøde og garantforsamling på Hotel Radisson, Amager den 16.maj er derfor aflyst. Vi orienterer jer om hvornår og hvordan møderne afholdes, så snart vi har en afklaring.

DAB fremrykker alle betalinger til kreditorer

Den almene boligsektor forsøger at hjælpe håndværkere og byggebranche i corona-krisen ved at fremskynde betalinger. Læs mere her: <https://www.dabbolig.dk/aktuelt/nyheder/dab-fremrykker-alle-betalinger-til-kreditorer/>

Spørgsmål og svar fra beboerne

DAB svarer på mange gode spørgsmål fra beboere i forbindelse med corona-situationen. Vi har samlet nogle af dem. Læs mere her: <https://www.dabbolig.dk/aktuelt/nyheder/spoergsmaal-og-svar-fra-beboerne/>

Denne information er sendt til alle selskabsbestyrelsesmedlemmer med en kopi til afdelingsbestyrelsesformænd.

Med venlig hilsen

Ole Jacobsen
Administrerende direktør