

Meddelelse til driftschefer og ejendomskontorer

Kære kollega,

På grund af det stigende antal smittede skærper vi anbefalingerne til, hvordan vi skal forholde os i det næste stykke tid, indtil vi kan se, at spredningen af corona-smitte er ved at aftage igen.

Der er ingen grund til yderligere bekymringer, men vi ønsker at passe på medarbejderne og sikre, at udsatte og ældre beboere ikke bliver udsat for unødigt smittefare.

Teksten giver dig et overblik over, hvordan du skal forholde dig. Print den ud, så du har den klar, hvis du får spørgsmål.

Ejendomskontorerne

Ejendomskontorerne holdes lukket for al personlig betjening indtil videre, men som udgangspunkt frem til den 27. marts 2020.

Vedhæftede meddelelser sættes på døren til ejendomskontoret med videre hænges op i opgangene og lægges på afdelingens interne kommunikationsmedie, hvis I har sådan et.

Findes der andre kommunikationsmidler som for eksempel egen hjemmeside, bør der også sendes meddelelse ud der (se vedhæftet forslag til tekst).

Telefonbetjening

Beboere, beboerdemokrater og andre samarbejdspartnere skal kunne komme i kontakt med ejendomskontorerne.

Nødberedskab

Der skal etableres et nødberedskab, så beboerne til enhver tid kan få den nødvendige hjælp til akutte opgaver.

Lederen på ejendomskontoret skal lave et nødberedskab, der skal aftales med driftschefen.

Alle øvrige medarbejdere, der ikke indgår i nødberedskabet denne dag, sendes hjem fra arbejde med sædvanlig løn.

Er der tale om større afdelinger, vil det være hensigtsmæssigt, at der laves flere hold, som ikke kommer i kontakt med hinanden, hvis der skulle ske smitte blandt medarbejderne.

Aflønning, afvikling af ferie og afspadsering

Alle medarbejdere indgår som udgangspunkt i nødberedskabet, og de skal derfor stå til rådighed ved eventuelt behov for ekstra hjælp, ved sygdom eller lignende.

Er der særskilte ønsker om afvikling af ferie, afspadsring med videre, og det kan hænge sammen i nødberedskabet, så er det naturligvis også en mulighed. Men ingen medarbejdere tvinges til at tage ferie eller til at afspadsere.

Særlige sårbare medarbejdere

Er der medarbejdere, der enten er kronisk syge, eller som har en kritisk sygdom, er de særligt udsatte ved en eventuel smitte. De skal derfor sendes hjem i hele perioden.

Giver det udfordringer med bemanningen, skal driftschefen kontaktes, og der skal findes en løsning.

Udbrud af sygdom blandt medarbejderne

Sker der udbrud af sygdom blandt medarbejderne, skal de straks sendes hjem, og det skal vurderes, hvem de har været i kontakt med. Disse medarbejdere skal ligeledes sendes hjem og i karantæne.

De nye udmeldinger er nu, at kun ved særlig akut sygdom skal egen læge eller akuttelefonen kontaktes. Har medarbejderne det ok, men er syge, skal de blive hjemme i minimum 14 dage i karantæne.

Hvis alle i en ejendomsdrift bliver syge, skal vi nu være indstillet på at hjælpe på tværs af afdelinger og selskaber, så vi sikre den nødvendige drift i afdelingen.

Den nødvendige drift

Den nødvendige drift vil være telefonbetjening, håndtering af mails, affaldshåndtering, ind/udflytninger, kontakt med håndværkere og andre samarbejdspartnere og nødvendig beboerservice.

Håndværkere og renoveringsopgaver

Det er kun nødvendige opgaver, der bør udføres af eksterne håndværkere. I afdelinger, hvor der er større renoveringsopgaver, skal projekterne fortsætte efter nærmere aftale med de tilknyttede håndværkere, projektleder eller entreprenør.

Nødvendig beboerservice

Der skal kun udføres den mest nødvendige beboerservice. Arbejdet skal udføres med så lidt kontakt med beboerne som muligt. Vi anbefaler, at beboerne opholder sig i et andet lokale eller forlader boligen, så længe der udføres arbejde. Det samme gælder for håndværkere m.v., der skal udføre opgaver i boligen.

Brug arbejdshandsker/handsker

Brug arbejdshandsker hele dagen. Tager du handskerne af for at udføre et stykke arbejde, skal hænderne vaskes og afsprittes, inden handskerne tages på igen.

Fællesaktiviteter og fælleslokaler/selskabslokaler

Alle fælles aktiviteter anbefales aflyst. Udlejede selskabslokaler til private arrangementer vil det være op til den enkelte, som har booket lokalet, at aflyse. Ved aflysning tilbagebetales depositum.

Ejendomskontorerne kontakter derfor den enkelte lejer og anbefaler aflysning eller begrænsning af antal deltagere.

Der bør opsættes opslag om, at det er vigtigt at vaske og afspritte hænder (se vedhæftede) i alle selskabslokaler og rum, hvor der potentielt færdes flere på en gang. Og det bør sikres, at der er rigeligt med sæbe ved alle håndvaske.

Vaskerier

Sørg for, at der står sæbe ved håndvasken på alle vaskerier. Er der en væghængt afspritter, så sørg for, at der er sprit i. Sæt opslag op om, at det er vigtigt at vaske hænder.

Nødberedskab i DAB

DAB har etableret et nødberedskab, der betyder, at alle afdelinger bliver bemandet med et minimum. Der vil kun håndteres telefonisk betjening. Alle unødvendige møder aflyses.

Mange medarbejdere vil ikke befinde sig på Finsensvej, men vil arbejde hjemmefra. Det burde dog være ude betydning i forhold til telefonisk betjening og bistand til ejendomskontorerne, beboerne og beboerdemokratiet.

Meddelelse til selskabs- og afdelingsbestyrelser

Der udsendes en orientering til selskab- og afdelingsbestyrelser om sikkerhedsforanstaltninger vedrørende corona.

Hotline

Har du spørgsmål, eller er der opstået sygdomstilfælde, som du ikke ved, hvordan du skal håndtere, så kontakt personalechef Pia Werther Jeppesen på telefon 77 32 01 26 eller mobil 28 56 65 00.

Ved driftsmæssige spørgsmål skal du kontakte din driftschef.

Vejledninger

Det er vigtigt, at vejledningen fra Sundhedsstyrelsen og andre offentlige myndigheder, som er lagt på ejendomskontorportalen og sendt ud til ejendomskontorerne mailadresse, bliver fulgt.

Al unødig rejseaktivitet

Myndighederne opfordrer til, at al unødvendig rejseaktivitet indstilles.

Rejser der til røde eller orange risikoområder, kan der blive taget særlige foranstaltninger i brug, hvis man udsætter andre for unødvendig risiko og fare.

Hjælpenetværk

Beboere, som har behov for praktisk hjælp til indkøb og lignende, kan tilmelde sig Røde Kors' hjælpenetværk. Det samme gælder beboere, som gerne vil melde sig som frivillige. Vedhæftet finder du et opslag til at hænge op i boligafdelingen omkring hjælpenetværket.

Vi må hjælpes ad!

Denne situation er helt særlig og aldrig sket før i nyere tid. Vi må hjælpe hinanden. Vi har ikke svar på alle spørgsmål, men samme finder vi løsninger til gavn for beboerne.

Tak for din og dine kollegers hjælp!

Med venlige hilsen

Pia Werther Jeppesen

Kopi: Selskabsbestyrelse med kopi til formand for afdelingsbestyrelsen, driftschefer, afdelingschefer, adm. direktør, HR, fællestillidsmand