

# Opsigelse tidsbegrænset bolig

Ønsker du at opsig din bolig, skal du anvende denne blanket. **Blanketten udfyldes og sendes til teamudlejning@dabbolig.dk**

Lejemål nr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr./by: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

DAB oplyser dit telefonnummer til boligsøgende, så de kan kontakte dig om besigtigelse af lejemålet

Jeg opsig mit lejemål med en måneders kontraktmæssig varsel til den 1. og 15. i en måned. Da lejemålet vil være tømt for indbo senest den \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, ønsker jeg det genudlejet snarest muligt herefter.

**OBS!** Hvis du ikke flytter fra lejemålet senest denne dato, kan det medføre et erstatningskrav. Se afsnit om hæftelsesperiode for lejebetaling.

Genudlejning kan kun ske, når samtlige nøgler er afleveret til ejendomsmesteren.

**VIGTIGT:** Du skal *ikke* selv framelde el i forbindelse med din fraflytning. Denne opgave varetages af ejendomskontoret.



Til brug for fremtidig afregning beder vi dig oplyse dine nye kontaktoplysninger:

Ny adresse: \_\_\_\_\_

Ny postnr./by: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Bank navn: \_\_\_\_\_

Reg.nr.: \_\_\_\_\_

Kontonr.: \_\_\_\_\_

### Ægtefælle/samlevers nye kontaktoplysninger:

Udfyldes, hvis ægtefælle/samlever flytter til en anden adresse end lejer

Ny adresse: \_\_\_\_\_

Ny postnr./by: \_\_\_\_\_

Ved eventuel ændring af samlivsforhold, skal begge parter adresse og telefonnummer oplyses

Telefon: \_\_\_\_\_

Bank navn: \_\_\_\_\_

Reg.nr.: \_\_\_\_\_

Kontonr.: \_\_\_\_\_

### Til selskabets statistik beder vi dig oplyse:

Husstandens størrelse: \_\_\_ voksne og \_\_\_ børn under 18 år.

Årsag til fraflytning: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jeg er bekendt med de gældende regler for opsigelse (se side 3).

Dato: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

#### Lejerens underskrift

Hvis du har foretaget navneændring, eller hvis du er blevet gift, skilt eller separeret, skal du vedlægge dokumentation herfor

#### Ægtefælles/samlevers underskrift

Hvis du er gift eller bor sammen med en anden voksen, skal I begge underskrive opsigelsen – jf. den almene lejelovs § 84 stk. 2



# Lov om leje af almene boliger, registrering af CPR-nummer m.v.

## **Opsigelse**

Er lejeaftalen ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan lejeren frit opsig lejeaftalen (§ 84 stk. 1). Lejeren må dog ikke uden sin ægtefælles samtykke opsig lejemål om familiens bolig eller lokaler, hvortil ægtefællerne eller den anden ægtefælles virksomhed er knyttet (§ 84 stk. 2).

## **Opsigelsesvarsel**

Opsigelsesvarsel er tre måneder til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For almene ungdomsboliger kan dog aftales et opsigelsesvarsel på mindst seks uger (§ 88 stk. 1).

## **Genudlejning**

Fraflytter lejeren inden opsigelsesperiodens udløb, skal udlejerens bestræbe sig på at genudleje det lejede. Hvad udlejerens indvinder eller burde have indvundet ved genudlejning, skal fragå i udlejerens krav over for lejeren (§ 88 stk. 2).

## **Besigtigelse**

Er der afgivet opsigelse, eller skal det lejede af anden grund fraflyttes, skal lejeren give adgang til at bese det lejede. Lejeren fastsætter tiden herfor. Besigtigelsen kan kun finde sted med deltagelse af udlejerens eller dennes stedfortræder, når lejeren ikke er repræsenteret (§ 93 stk. 1).

## **Meddelelse om adresseændring**

Lejeren skal senest otte dage før fraflytning opgive den adresse, som meddelelser, herunder krav om lejerens andel af istandsættelsesudgifter, kan sendes til (§ 93 stk. 2).

## **Underretning efter Persondataloven – registrering af CPR-nummer og brug af NEM-konto**

DAB registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i DAB.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til NEM-konto og til denne overførsel anvendes CPR-nummeret.

CPR-nummeret videregives ikke, og vil hverken være offentligt tilgængeligt, blive offentliggjort eller anvendt til markedsføring.

