

## Orientering om tidsplan og valg af entreprenør

Kære beboer i Smedeparken

I denne beboerorientering kan du læse om, hvordan arbejdet i Smedeparken skrider frem og om tidsplanen for renoveringen. Derudover kan vi fortælle, at entreprenøren, som skal stå for renoveringen, nu er fundet.

**HUSK: den 25. november kl. 18:30** afholder vi orienteringsmøde i tømrerparkens beboerlokale.

### **Sker der noget i Smedeparken?**

Det gør der. Renoveringen af Smedeparken skrider planmæssigt frem. I den seneste tid er boligerne blevet klargjort, så håndværkerne kan påbegynde de indvendige arbejder som planlagt. Dette er sket sideløbende med, at vi har arbejdet på licitationen (fire entreprenører har budt på opgaven, og vi har nu fundet frem til det firma, der skal varetage opgaven). Klargøring af egentlig byggeplads og opsætning af stillads begynder i udgangen af uge 46.

### **Tidsplanen**

Som vi tidligere har meldt ud forventes renoveringsarbejdet at løbe frem til udgangen af uge 29 næste år.

De lokale medier har gennem de seneste dage fortalt, at renoveringen er forsinket allerede før, håndværkerne er gået i gang. Billedet, de tegner, er baseret på forkerte oplysninger og ikke et, vi kan genkende.

I skrivende stund er der intet som tyder på, at afleveringsdatoen for renovering af Smedeparken bliver rykket. Skulle der opstå uforudsete udfordringer undervejs i byggefasen, som kan give anledning til en forsinkelse, vil I straks blive orienteret.

### **Valg af entreprenør**

Georg Berg A/S vandt licitationen og skal udføre renoveringsopgaven. Det er også Georg Berg A/S som udfører den store renovering i Stillevang; en renovering som følger tidsplanen og holder sig inden for den aftalte økonomi. På den baggrund glæder vi os til samarbejdet med Georg Berg A/S.

### **God nyheder**

Vi har tidligere fået oplyst, at der, grundet en meget stor efterspørgsel på tagplader, først kunne leveres nye tagplader til Smedeparken i uge 8, 2025. Lige nu har vi en forventning om at leveringen af tagplader kan afkortes med min. 4 uger. Det giver yderligere fleksibilitet i forhold til planlægning af opgaver.

### **Samlet tidsplan pr. 17. november 2024**

- Byggeperiode: Nu og frem til uge 29 i 2025
  - De nye tagplader forventes leveret nu.

Med venlig hilsen

Sofie Pagh Lawaetz  
Bestyrelseskonsulent, DAB  
Tlf.: 77 32 03 46

To vigtige kontaktpersoner:

### **Beboerkoordinator**

Henriette Vesterager Funder-Schmidt,  
Telefon: 21 32 47 12  
Mail: [hvfs@boligafdeling.dk](mailto:hvfs@boligafdeling.dk)

Henriette kan fx hjælpe dig, hvis du har spørgsmål til byggesagen eller hvis der er praktiske forhold hos dig, vi skal tage hensyn til.

### **Pedel i pavillonbyen**

Klaus  
Telefon: 21 72 22 51  
Mail: [klaus@kopp-soroe.dk](mailto:klaus@kopp-soroe.dk)

Klaus kan hjælpe dig, hvis du for eksempel har svært ved at indstille varmen i din bolig, hvis din vandhane drypper eller andre fysiske forhold, der specifikt har med din pavillonbolig at gøre.