

## Beboerorientering 19. september 2024

Kære beboer

I denne orientering kan du læse om gode råd til et sundt indeklima, afdelingsmødet og status på klager om skadet eller bortkommet indbo.

### **Pavillon-byen er fuldt indflyttet**

Pavillon-byen på Rytterhøjen 2 er nu fuldt indflyttet, og vi håber at I, som bor der, er glade for jeres midlertidige boliger. Nogle af jer, der ikke bor i pavillon-byen, har ønske om at komme derover. Vi har derfor oprettet en liste. Hvis du ønsker at komme på listen til en pavillon-bolig, skal du henvende dig til genhusningsafdelingen.

### **Husk den daglige udluftning**

Vi har desværre haft et tilfælde af skimmel på badeværelset i en pavillon-bolig. Husk at lufte grundigt ud i din bolig 2-3 gange om dagen i 5 min. Vær også gerne ekstra opmærksom på, at tørre badeværelset godt af, efter du har været i bad, og hæng det våde håndklæde til tørre udenfor. Det er med til at minimere risikoen for skimmelvækst.

Hvis du har mistanke om skimmelvækst i din bolig, skal du kontakte Klaus, som er pedel. Du kan se hans kontaktinformation længere nede.

I løbet af de næste par dage omdeler vi to generelle brochurer, som giver gode råd til, hvordan du får et sundt indeklima i din bolig, og hvad du skal gøre, hvis du opdager skimmel.

### **Budgettet blev ikke godkendt – hvad nu?**

Den 12. september blev der afholdt ordinært afdelingsmøde i Tømmerparkens beboerlokale. Der var et fint fremmøde, og beboerne kunne blandt andet møde den nye beboerkoordinator, Henriette.

Afdelingsmødet godkendte ikke budgetudkastet for 2025, som lagde op til en huslejeregulering på 6,79 procent. Stigningen skyldes mest af alt, at der er kommet nye krav til opsparing til vedligeholdelse af bygningerne.

Boligselskabets bestyrelse har godkendt budgettet, og det sendes derfor til Sorø Kommune, som skal afgøre, om budgettet endeligt kan godkendes.

En huslejestigning skal varsles med tre måneder, og selvom budgettet ikke blev godkendt af beboerne, vil du alligevel blive varslet en huslejestigning på 6,79 procent pr. 1. januar 2025. Denne varsling er under forudsætning af Sorø Kommunes godkendelse. Såfremt Sorø Kommune ikke kan godkende afdelingens budget, vil huslejereguleringen ikke træde i kraft. Vi gør det på denne måde, for ikke at generere et underskud i afdelingen, som senere vil afstedkomme yderligere huslejestigninger.

Hvis du har spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte mig på [soa@dabbolig.dk](mailto:soa@dabbolig.dk) eller telefon 77 32 03 46.

### **Status på klager over skadet eller bortkommet indbo**

Den 17. september havde DAB indkaldt vore samarbejdspartnere til et møde om de klager, vi har modtaget fra jer over skadet eller bortkommet indbo. På mødet blev håndteringen af klagerne og eventuelle fremtidige klager aftalt.

Afviste klager og klager under behandling vil nu blive gennemgået i et samarbejde mellem DAB, flyttefirmaet og firmaet, der har rengjort for asbest, så der hurtigst muligt kan komme en afklaring for de beboere, der fortsat afventer en beslutning. Genhusningsafdelingen sikrer, at du bliver kontaktet, når din sag er færdigbehandlet. Har du accepteret og modtaget godtgørelse i forbindelse med din skadesanmeldelse hos Mesterflyt, anses din sag som lukket og vil ikke blive genoptaget. Fremover vil der være en arbejdsgruppe, der samlet vil se på sådanne klager.

Med venlig hilsen

Sofie Pagh Lawaetz

bestyrelseskonsulent, DAB

## Samlet tidsplan pr. 20. september 2024

- Tilbud indhentes: uge 38-43
- Tilbud afleveres og behandles: uge 43
- Forhandling med tilbudsgiver: uge 44-45
- Byggeperiode: uge 45 i 2024 til uge 29 i 2025
  - De nye tagplader forventes leveret i uge 8 2025.

To vigtige kontaktpersoner:

### Beboerkoordinator

Henriette Vesterager Funder-Schmidt,  
Telefon: 21 32 47 12  
Mail: [hvfs@boligafdeling.dk](mailto:hvfs@boligafdeling.dk)

Henriette kan fx hjælpe dig, hvis du har spørgsmål til byggesagen eller hvis der er praktiske forhold hos dig, vi skal tage hensyn til.

### Pedel i pavillonbyen

Klaus  
Telefon: 21 72 22 51  
Mail: [klaus@kopp-soroe.dk](mailto:klaus@kopp-soroe.dk)

Klaus kan hjælpe dig, hvis du for eksempel har svært ved at indstille varmen i din bolig, hvis din vandhane drypper eller andre fysiske forhold, der specifikt har med din pavillonbolig at gøre.