

## Beboerorientering – den 3. september 2024

Kære beboer

I denne orientering kan du læse om, hvordan det går med renoveringssagen, om den nye beboerkoordinator og om status på skadesanmeldelserne til Mesterflyt.

### **Godkendelse i Sorø Kommune**

Sorø Kommune har nu godkendt projektet om udskiftning af tag, faldstammer og stigstrengene i Smedeparken. Den tilsynsførende kommune skal altid godkende lånefinansiering og huslejeforhøjelser før der sættes renoveringsarbejder i gang. Sorø Kommune har behandlet sagen i økonomiudvalget og på kommunalbestyrelsesmødet den 28. august 2024.

Nu er alle de formelle godkendelser derfor på plads.

### **Beboerkoordinator**

Sorø Boligselskab har ansat en beboerkoordinator, som hedder Henriette Vestager Funder-Schmidt. Henriette har arbejdsplads på driftscenteret og er beboerkoordinator for hele Sorø Boligselskab. Til at begynde med vil Henriette dog have et særligt fokus på Smedeparkens beboere og tage sig af de beboerhenvendelser, som ikke specifikt drejer sig om genhusningen.

En af Henriettes opgaver vil for eksempel være at besvare spørgsmål om renoveringssagen og være bindeled mellem beboerne og boligselskabet, håndværkere eller DAB.

Da Henriette er ny i Sorø Boligselskab, vil der i starten være nogle ting, hun ikke straks kan svare på, men det skal nok komme, og vi byder Henriette varmt velkommen.

To vigtige kontaktpersoner:

### **Beboerkoordinator**

Henriette Vestager Funder-Schmidt,  
Telefon: 21 32 47 12  
Mail: [hvfs@boligafdeling.dk](mailto:hvfs@boligafdeling.dk)

Henriette kan fx hjælpe dig, hvis du har spørgsmål til byggesagen eller hvis der er praktiske forhold hos dig, vi skal tage hensyn til.

### **Pedel i pavillonbyen**

Klaus  
Telefon: 21 72 22 51  
Mail: [klaus@kopp-soroe.dk](mailto:klaus@kopp-soroe.dk)

Klaus kan hjælpe dig, hvis du for eksempel har svært ved at indstille varmen i din bolig, hvis din vandhane drypper eller andre fysiske forhold, der specifikt har med din pavillonbolig at gøre.

### **Status på skadesanmeldelser**

Nogle beboere har desværre konstateret skader på deres indbo. Vi har samlet sagerne, og er i dialog med Mesterflyt for at finde en løsning. Mesterflyt har i første omgang afslået at dække skaderne, fordi de hævder, at tidsfristen for indberetning af skader er overskredet. Vi går nu i yderligere dialog med Mesterflyt om netop tidsfristen og om opfølgningen på skader i almindelighed.

Vi forventede, at vi ville have fundet en løsning inden udgangen af august, men må dog desværre konstatere, at det kommer til at tage længere tid. Vi beder om din tålmodighed, mens vi arbejder på at nå frem til den bedste løsning.

### **Korrektion**

Vi er blevet opmærksomme på, at der florerer fejlagtige oplysninger om, hvorvidt man som beboer i pavillonbyen må bore i sine vægge. Det må man GERNE. Hvis du bor i pavillonbyen, må du altså godt hænge billeder op ved for eksempel at bore en skrue eller banke et søm i din væg.

## **Samlet tidsplan pr. 2. september 2024**

- Udbudsmateriale udarbejdes: frem til uge 37
- Tilbud indhentes: uge 38-43
- Licitation: uge 43
- Kontrahering: uge 44-45
- Byggeperiode: uge 45 i 2024 til uge 29 i 2025
  - De nye tagplader forventes leveret i uge 8 2025.

Med venlig hilsen

Sofie Pagh Lawaetz

bestyrelseskonsulent, DAB