

Beboerorientering – August 2024

Kære beboer

Sommerferien er ved at være forbi, og vi er tilbage med en opdatering på renoveringssagen.

Status på renoveringssagen

Rambøll er valgt som rådgiver og er i gang med at udarbejde udbudsmateriale til den kommende renovering af Smedeparken. I den forbindelse skal Rambøll undersøge Smedeparken nærmere, herunder besigtige brandforhold, placering af indvendige rør og andre relevante forhold. På den måde sikrer vi, at renoveringen overholder de gældende lovkrav. Rambølls undersøgelse løber frem til og med uge 37.

Når udbudsmaterialet er færdigt, vil det blive sendt til de entreprenører, der skal byde på renoveringsopgaven. Udbudsmaterialet skal sikre, at renoveringen af Smedeparken beskrives klart og ensartet, så alle entreprenører byder på samme grundlag og afgiver tilbud på lige vilkår. Tilbud indhentes i uge 38-43.

Opgaven sendes i licitation i uge 43, og der indgås kontrakt i uge 44-45.

Umiddelbart herefter starter renoveringen, som løber til udgangen af uge 29 i 2025.

Samlet tidsplan pr. 16. august 2024

- Udbudsmateriale udarbejdes: frem til uge 37
- Tilbud indhentes: uge 38-43
- Licitation: uge 43
- Kontrahering: uge 44-45
- Byggeperiode: uge 45 i 2024 til uge 29 i 2025

Der er fundet asbest i ventilationsskakterne

I forbindelse med Rambølls undersøgelser af boligerne i Smedeparken, har det desværre vist sig, at der også er asbest i ventilationsskakterne. Vi arbejder derfor på, at udskiftning af ventilationsskakterne bliver en del af renoveringssagen.

Status på pavillonbyen

Beboere, der skal flytte til pavillonbyen i anden etape, kan få udleveret deres nøgler den 30. august mellem kl. 16 og 18. De berørte beboere er orienteret direkte.

Beboermøde om asbest

Torsdag, den 15. august, blev der afholdt møde på Frederiksberg skole. Mødet var indkaldt af en gruppe beboere i afdelingen, og der var både lagt op til en generel snak om asbest, om målemetoder og om, hvordan det har været at være beboer i Smedeparken.

Fra DAB deltog afdelingschef Pia Jeppesen og Mads Fisker, som er projektleder på renoveringssagen.

Punkter fra mødet

Da DAB ikke har indkaldt til mødet, er det ikke DAB, som skriver referat. Vi vil dog gerne fremhæve nogle punkter, vi synes er relevante:

- Udgiften til genhusning har vi fortsat en forventning om, at LBF hjælper Smedeparken og Sorø boligselskab med. Der er dog ikke en endelig løsning endnu.
- Den interne renovering af stigestreng og faldstammer, som blev godkendt af beboerne den 23. maj 2024, er under forudsætning af, at beboerne er genhuset, og at udgifter til genhusning er eksternt betalt. Vi har arbejdet på sagen hen over sommeren, og vi afventer Sorø Kommunes godkendelse af projektet.
- Der var flere spørgsmål omkring vilkår ved fraflytning og muligheder for hjælp til flytning. De aftalte vilkår er repeteret nedenfor.

Regler ved fraflytning under genhusningsperioden

Fraflytter du Smedeparken under genhusningsperioden, er det normale opsigelsesvarsel ikke gældende. Ved en fraflytning vil du hæfte for huslejen frem til den dag, du flytter, hvis du fraflytter den 1. eller 15. i måneden. Fraflytter du for eksempel den 23. i en måned, vil du hæfte frem til den næstkommende 1., da det ikke er muligt at opsigte boliger på skæve datoer. Ønsker du at opsigte din bolig, skal du kontakte team udlejning i DAB på 77 32 00 00 eller sende en mail til teamudlejning@dabbolig.dk.

Ved en fraflytning vil du ikke hæfte for normalstandsættelse eller eventuel misligholdelse. Det betyder, at du vil få udbetalt det fulde indskud. Hvis du har skyldig husleje, vil dette dog blive modregnet i indskuddet.

I forbindelse med en flytning stilles flyttefirmaet Mesterflyt til rådighed. De vil sikre, at alt indbo fragtes til den nye bolig. Som udgangspunkt skal du selv varetage udpakning samt eventuel samling og opsætning af dine møbler.

Er du ikke i stand til selv varetage udpakning eller samling af møbler på grund af dit helbred, kan du ansøge om ekstra flyttehjælp. Ansøgningen skal sendes til genhusning@dabbolig.dk. Af ansøgningen skal det fremgå, hvad årsagen er til, at du søger, samt hvad du søger hjælp til. Det kan for eksempel være opsætning af lamper, samling af reoler og lignende. Hvis du godkendes til at modtage ekstra flyttehjælp, vil byggesagen afholde udgiften.

Vi skal gøre opmærksom på, at hvis du flytter ud af kommunen, så vil udgiften til kørslen fra kommunegrænsen til din nye adresse skulle dækkes af dig selv. Denne udgift afregnes direkte med flyttefirmaet.

Reglerne om flytning af indbo er både gældende, hvis du fraflytter Smedeparken permanent i løbet af genhusningsperioden, og vil også være gældende ved tilbageflytning til din egen bolig i Smedeparken efter endt renovering.

Med venlig hilsen
Pia Jeppesen
Afdelingschef i Adm. 3, DAB