

Beboerorientering

Kære beboer i Smedeparken

Lige nu kan du læse i de lokale medier, at Smedeparken er "frikendt for sundhedsfare". Vi har på den baggrund modtaget henvendelser fra beboere, som vil høre, om det betyder, de kan flytte tilbage i deres bolig i Smedeparken. Det korte svar er desværre nej.

Der er endnu ikke nogen sundhedsmyndighed, der har konkluderet, at der ikke er sundhedsfare forbundet med at bo i Smedeparken, og påbuddet er derfor ikke ophævet.

Debatten er i gang

Det er kun sundhedsmyndighederne, som kan vurdere, om boligerne er farlige for dit helbred eller ej. Så længe påbuddet ikke er ophævet, kan vi ikke betragte boligerne som ufarlige.

Der er meget forskellige meninger om asbest - hvor farligt det er, og hvordan det skal måles. Det bærer de rapporter, der er blevet udarbejdet også præg af. Vi har én rapport som konkluderer, at der ikke er et problem og én som konkluderer, at der er, på grund af for høje værdier af asbest. Herudover har mange personer, som ikke er tilknyttet sagen, valgt at deltage i den offentlige debat om asbest.

På baggrund af et notat fra en faglig leder i arkitektfirmaet AART, konkluderer de lokale medier for eksempel, at boligerne ikke er sundhedsfarlige. Vi vil gerne understrege, at det ikke er entydigt konkluderet, og det er vigtigst af alt ikke konkluderet af myndighederne på nuværende tidspunkt.

Hvad sker der hvis påbuddet bliver ophævet?

Hvis Styrelsen for Patientsikkerhed giver grønt lys, og Sorø Kommunen ophæver påbuddet, vil det ikke ændre på behovet for genhusning.

Boligerne gennemgår en omfattende renovering både udvendigt (tagene) og indvendigt (faldstammer og stigstreng). Det blev besluttet på afdelingsmødet i maj 2024, nu hvor boligerne alligevel skulle fraflyttes.

Boligerne vil ikke være forsynet med vand og toiletter i store dele af renoveringsperioden. Hvis beboerne flytter tilbage i renoveringsperioden, vil man derfor skulle benytte bad- og toiletvogne.

Vores erfaringer fra andre store renoveringssager, hvor samme type arbejder skal udføres, er, at det særligt for de ældre og handicappede beboere ofte skaber så store udfordringer, at genhusning er nødvendig - og at de fleste beboere foretrækker genhusning for ikke at skulle bo på en byggeplads med larm og løbende besøg af håndværkere, samt bad og toiletbesøg i en skurvogn, som man deler med sin nabo.

Vi gør alt hvad vi kan, for at gennemføre renoveringen så hurtigt, som overhovedet muligt, og hvis løbende tilbageflytning bliver en mulighed, i takt med at boligerne færdigmeldes, vil vi sørge for at det sker.

Med venlig Hilsen

Sofie Pagh Lawaetz
Bestyrelseskonsulent, DAB