

Beboerorientering 19. juni 2024

Kære beboer i Smedeparken

Her får du den sidste beboerorientering inden sommerferien. Vi vender tilbage igen i august.

Selvom du ikke hører fra os i juli, arbejder vi stadig videre på både genhusning og renovering af Smedeparken hen over sommeren.

Diæter og skattepligt

Der udbetales diæter til de beboere, som bor uden køkken. Flere har spurgt, om diæterne er skattepligtige. Indberetning af diæter hører under beboernes egne forpligtigelser i forhold til SKAT. Hvis du ønsker svar på spørgsmålet, om diæter er skattepligtige, skal du derfor selv kontakte SKAT, da vi ikke må rådgive om beboernes egne skatteforhold.

Sidste nyt om pavillon-byen

Etableringen af pavillon-byen har været i kommunal høring hos naboerne. Efter en god dialog med naboerne, er der ikke indkommet indsigelser til etableringen, og det er godt for tidsplanen.

Vi forventer derfor stadig, at de første pavillon-boliger vil være klar til indflytning i løbet af juli, og at alle boliger vil være beboet i løbet af august.

Er du én af dem, som skal genhuses i pavillon-byen, vil du få direkte besked med information om din genhusning fra genhusningsafdelingen. Du bliver kontaktet, så snart vi kender datoen for din indflytning.

Status på rengøring af indbo

Vi har modtaget en status på, hvor langt Polygon er i processen med rengøring af indbo. Polygon oplyser, at alle boliger i Smedeparken 32, Smedeparken 34, Smedeparken 40 og Smedeparken 42 er rengjort og afsluttet.

Større opbevaringsrum

Vi har modtaget nogle indsigelser fra beboere, som oplever, at størrelsen på deres opbevaringsrum er meget lille og nedpakningen ikke er optimal.

I har været gode til at sende os billeder som dokumentation, og vi kan konstatere, at forholdene ikke svarer til det, vi havde bedt om: nemlig opbevaring, hvor beboerne kan komme til deres indbo.

Vi har været i dialog med Nettolager og Mesterflyt om de indsigelser, vi har modtaget, og vi kan oplyse, at Nettolager stiller nogle større opbevaringsrum til rådighed, så det bliver lettere for dig at tilgå dit opbevarede indbo.

Hvem skal du kontakte hvornår?

Inden den obligatoriske tidsplan, får du her en oversigt over, hvem du kan kontakte, hvis du har spørgsmål om din genhusning og dit indbo.

- Spørgsmål til din genhusningsbolig, udbetaling af diæter og kørselskompensation mv. samt pavillon-by.:
 - Kontakt: Genhusning i DAB
 - Tlf : 77 32 00 45
 - Mail: genhusning@dabbolig.dk
- Spørgsmål til rengøring af indbo:
 - Kontakt Polygon
 - Tlf: 72 28 28 18
 - Mail: Info-pdk@polygongroup.com
- Spørgsmål til opbevaring af indbo, opbevaringsrum, adgang til opbevaringsrum:
 - Kontakt Nettolager
 - Tlf: 70 23 02 55
 - Mail: Kundeservice@nettolager.dk
- Spørgsmål til flytning/udlevering af indbo efter rengøring.
 - Kontakt Mesterflyt
 - Mail: dabpolygon@mesterflyt.dk

Tidsplan for reovering af faldstammer, stigstrengene og tag

I gang: detail-projektering forud for udbud

Ultimo juli: udbud sendes til de bydende entreprenører.

Ultimo september: reoveringsarbejder opstartes (byggeperiode).

Byggeperiode forventes at vare cirka fem til seks måneder.

Husk, at tidsplanen er foreløbig, og den vil blive uddybet og måske også blive ændret i løbet af det kommende år, hvor reoveringen finder sted.

Rigtig god sommer :)

Med venlig hilsen

Sofie Pagh Lawaetz

Administrationsgruppe 3, DAB

Du finder alle beboerorienteringer på:

<https://www.dabbolig.dk/soroe-boligselskab/afdelingsoversigt/smedeparken/asbest/>