

Orientering til beboerne om undersøgelser i afdelingen

Kære beboer i Smedeparken

Som du måske har bemærket, er der blevet foretaget nogle rutinemæssige undersøgelser i Smedeparken forud for årets markvandring.

Undersøgelserne er foretaget, fordi bygningerne er opført i en periode, hvor man brugte asbest i byggematerialer. Det er der ikke noget ekstraordinært bekymrende ved, så længe bygningsdelene, som indeholder asbest, er i god stand. Asbest skader ikke nogen, hvis den lades urørt. Den er kun farlig, hvis der skæres, knækkes eller bores i den eller hvis den smuldrer, så små partikler hvirvles op i luften. Derfor skal der holdes øje med standen på disse bygningsdele, når de får en vis alder.

Resultatet af undersøgelsen

Resultatet af undersøgelsen viser, at vi skal iværksætte yderligere undersøgelser og, at vi, indtil vi kender dette resultat, må tage nogle sikkerhedsmæssige forholdsregler, for at passe på medarbejdere og beboere. Vi har derfor også nogle konkrete forholdsregler, som vi vil opfordre dig til at følge, indtil vi kender resultatet af de videre undersøgelser. Dem kan du læse mere om længere nede.

Den foreløbige undersøgelse viser spor af asbest i støvprøver fra tagrummet over den høje blok og i kælderen under den høje blok ved rum 1 og 26. Der er også fundet spor af asbest i terræn uden for bygningen. Undersøgelsen viser ikke, hvor stor mængden er, og vi ved derfor ikke, om den er over grænseværdien, som er fastsat af sundhedsmyndighederne.

Hvad sker der nu?

Vi tager situationen alvorligt.

Vi sætter straks gang i yderligere undersøgelser, så vi får et overblik over omfanget.

Udgifterne til undersøgelser ansøger vi Sorø Boligselskab om at afholde.

Indtil vi har resultatet af de videre undersøgelser, lukker vi for en sikkerheds skyld af for tagrummet i den høje blok, hvor der er fundet asbestrester. Vi lukker af samme grund af ned til den del af kælderen, hvor der er fundet asbestrester.

Forholdsregler for beboerne

Da der også er fundet asbestrester i terræn uden for bygningerne, vil vi opfordre dig til at lade dit fodtøj blive stående uden for hoveddøren, så du ikke får asbesten ind i boligen.

Vi vil bede dig respektere de midlertidig afspærringer og undgå at bevæge dig ind på områderne.

De videre undersøgelser

Vi sætter som sagt straks gang i de videre undersøgelser. Undersøgelserne foretages af professionelle, som arbejder med den slags til daglig. De vil derfor være iført særlige værnemidler. Det kan godt se lidt voldsomt ud, men det er almindelig praksis, når man til daglig arbejder med undersøgelser vedrørende asbest. På samme måde vil du også kunne se driftscenterets medarbejdere iført værnemidler – afhængig af, hvilken opgave de skal tage sig af og hvor.

Så snart resultatet af de videre undersøgelser foreligger, vil du blive orienteret.

Hvis du har spørgsmål indtil da, er du velkommen til at henvende dig til driftschef Bo Pedersen på telefon 77 32 03 31 eller mail: bope@dabbolig.dk

Med venlig hilsen

Bo Pedersen

Driftschef

Administrationsgruppe 3, DAB