

VIGTIG orientering om genhusningen af Smedeparken

Kære beboer

Vi har nu talt med næsten alle beboere i Smedeparken, og vi har gennemført genhusningssamtaler med langt de fleste. Vi er derfor tæt på at have dannet os et fuldt overblik over jeres ønsker og behov. Hvis du ikke har hørt fra os endnu, er det fordi vi ikke har kunne komme i kontakt med dig. Er det tilfældet, skal du straks kontakte os på telefon: 77 32 00 00 eller mail genhusning@dab bolig.dk

Siden orienteringsmødet i mandags er vi blevet en del klogere på, hvad der kan lade sig gøre i forhold til genhusning af dig og dine naboer. Derfor får du her en orientering om, hvordan genhusningen kommer til at forløbe.

Genhusningens to faser

Genhusningen vil for manges vedkommende falde i to faser.

Første fase – den akutte genhusning

Anslået varighed: 4 - 8 uger

Første fase går ud på, at vi skal leve op til Sorø Kommunes påbud om, at alle beboere *skal* være ude af Smedeparken senest den 3. maj 2024. Samtidig står det også klart, at det ikke er fysisk muligt at rengøre alle ejendele på så kort tid – det kommer til at tage længere tid. Vi kan heller ikke nå at finde så mange genhusningsboliger på så kort tid. I første omgang bliver vi derfor nødt til at flytte dig og dine naboer, og på et senere tidspunkt kan vi så flytte indbo.

Den akutte genhusning (senest den 3. maj) bliver derfor en *meget* midlertidig løsning. Der er ikke mange ledige hotelværelser i Sorø, set i forhold til, hvor mange vi skal bruge, og det er derfor svært at finde en løsning, hvor alle beboere kan blive genhuset inden for kommunegrænsen i den første fase. Det håber vi på jeres forståelse og velvilje over for. Hvis ikke vi valgte at benytte os af genhusningsmuligheder *uden for Sorø*, ville alternativet være at indkvartere beboerne

i idrætshaller og gymnastiksale. Det vil vi meget gerne undgå, da det ikke er en god løsning for nogen.

Første fase af genhusningen – den akutte del – bliver hård at komme igennem for de fleste beboere. Det har vi stor forståelse for. Vores fokus er at få denne fase til at vare så kort tid som muligt, så du kan flytte videre til en permanent genhusningsbolig, hvor du kan bo resten af perioden.

Vi regner lige nu med, at cirka hver tredje beboer kan flytte direkte ind i en møbleret bolig, hvor de skal bo i hele genhusningsperioden.

Når alle beboere er ude af Smedeparken, sørger vi for, at ejendommene afspærres. Der tilknyttedes også et vagtfirma, som passer på de tomme bygninger.

VIGTIG INFO OM UDFLYTNINGEN FRA SMEDEPARKEN:

Kuffert

Du må have én kuffert/taske med pr. beboer i husstanden. Der er *ikke* krav til kuffertens størrelse. Flere medier fortæller, at du kun må medbringe en lille kuffert. Hvor udsagnet stammer fra, ved vi ikke, men det er ikke korrekt. Husk: i forhold til praktiske informationer giver vi dig direkte besked i postkassen, og hører eller læser du noget, du synes lyder underligt eller urimeligt, er du velkommen til at kontakte Beboerservice på 77 32 00 00, for at høre om det kan være rigtigt.

Vi vender meget snart tilbage med mere information om selve afrejsen, og hvad du skal gøre, hvis din kuffert står i den aflåste kælder.

Vi sørger for, at dit øvrige indbo bliver rengjort og enten opmagasineret, hvis din endelige genhusningsbolig er møbleret, eller bragt hen til din endelige genhusningsbolig, hvis denne ikke er møbleret (se afsnit om anden fase af genhusningen).

Kompensation for tab af fødevarer og manglende mulighed for selv at lave mad

Når du pakker din kuffert/taske, må du ikke medtage fødevarer. Dem skal du lade blive i din bolig, og de vil blive bortskaffet af rengøringsfirmaet. Som kompensation for tab af fødevarer udbetales et minimumsbeløb på 2.000 kr. (lejer 1) og herudover 1000 kr. pr. husstandsmedlem ud over lejer 1. Det vil sige, at en husstand på tre personer vil få udbetalt 4.000.kr. Vi sørger for, at udbetalingen sker inden den 3 maj. Udbetalingen sker automatisk til NemKonto via dit cpr. nr. Har vi fået dit cpr. nr. oplyst, skal du ikke foretage dig noget i forhold til kompensationen. Har DAB *ikke* dit cpr. nr., kan du oplyse det til Beboerservice på 77 32 00 00.

Vi vil også sikre, at du får diæter (godtgørelses) svarende til den periode, du skal bo på hotel, så du kan få mad i perioden. Dette beløb vil blive udbetalt på samme måde.

Anden fase – den endelige genhusningsbolig

Anslået varighed: 12 måneder (cirka frem til maj/juni 2025)

Næste fase er, at du får tildelt en genhusningsbolig, som du kan bo i resten af genhusningsperioden. Nogle beboere vil få tildelt en bolig i én af Sorø Boligselskabs øvrige afdelinger. Andre får tildelt en bolig i et andet boligselskab.

Derudover arbejder vi på at få opsat beboelsespavilloner i en lille midlertidig boligafdeling, som resten af beboerne kan flytte ind i, da vi slet ikke kan få almindelige boliger nok.

Alle disse boliger vil være møblerede, da rengøringen af indbo kommer til at tage op mod to til fire måneder.

Det betyder også, at vi er nødt til at sikre beboerne møblerede boliger, men det er kun muligt, hvis vi indgår aftaler på 12 måneder. Derfor kommer de fleste til at bo i møblerede boliger i hele genhusningsperioden.

Indbo og rengøring

Indbo vil blive rensset og kørt til opmagasineret. Den forventede samlede tidshorisont er to til fire måneder, men de endelige tidsplaner for dette er ikke på plads endnu.

Indboet vil være opmagasineret i hele genhusningsperioden – det vil sige 12 måneder.

Vi vil i den forbindelse aftale med flyttefirmaet, at opmagasineringen er nødt til at ske på en måde, som sikrer, at du får adgang til dit indbo i hele genhusningsperioden.

Afspærring af parkeringspladser

Firmaet som skal rengøre de ejendele, du og dine naboer medbringer ved første flytning, stiller de kommende dage nogle containere op på parkeringspladsen. De vil optage en del pladser, og det er vigtigt, at der er plads til dem, og de personer, som skal arbejde der, så vi kan gennemføre flytningerne uden videre ophold.

Med venlig hilsen

Dennis Christensen og Katja Christoffersen
Genhusning i DAB
og
Sofie Pagh Lawaetz og Bo Pedersen
Team Sorø i DAB