

## 2. orientering til beboerne – April 2024

Kære beboer i Smedeparken

Først og fremmest tak for de mange gode henvendelser, vi har fået.

Flere beboere spørger, om der overhovedet sker noget i asbestsagen? Det gør der. Vi arbejder dels på at undersøge omfanget af asbest-forureningen. Dels på at finde ud af, hvilke oprensningemetoder, der kan anvendes, så vi hurtigt og uden sundhedsfare for dig og dine naboer kan få fjernet asbeststøvet.

Andre har henvendt sig, fordi de havde forstået, at der skulle tages nye prøver (second opinion-prøver) i alle de boliger, som har fået foretaget prøver. Dette er ikke tilfældet. Vi beklager, at vi ikke har skrevet det tydeligt nok i den forrige beboerorientering. Der er udtaget second opinion-prøver i fire boliger, som skal sammenlignes med de første prøver. Hvis alle fire second opinion-prøver viser samme resultat som de første prøver, er der ikke grund til at foretage yderligere second opinion-prøver.

Neden for kan du læse, hvad vi har igangsat og hvad planen er for de kommende uger og måneder. Har du spørgsmål, du ikke føler, du får svar på, er du velkommen til at kontakte os. Vi vil besvare alle henvendelser så hurtigt som muligt.

### **Skaden skal stoppes og der skal foretages en rengøring**

Asbeststøvet kommer som tidligere nævnt fra nedfalden mos fra afdelingens tag. Det bæres ind i boligen via fodtøj, og derfor er det vigtigt, at du husker at stille dine sko uden for døren.

Den endelige løsning på problemet er, at taget skiftes. Men før det kan ske, skal beboerne i Smedeparken først stemme *for* en tagudskiftning på et afdelingsmøde. Den slags renoveringer skal nemlig gå efter lovgivningens bestemmelser om blandt andet en beboerdemokratisk godkendelse. Vi er godt i gang med at forberede et oplæg til beslutning til jer. Inden da skal vi have forhindret nedfaldet af mos og fjernet asbeststøvet.

Det vil sige, at:

- Mosset skal forhindres i at falde ned fra taget nu. Det gør vi ved at sætte et fintmasket net op. Det kræver en stor lift at få nettet på plads. Den vil nok komme til at stå lidt i vejen, mens vi sætter nettet op. Det håber vi på din forståelse for. Arbejdet med etablering af byggeplads og materialer er begyndt, og nettet forventes at være på plads på begge bygninger i uge 20 – dog med forbehold for vind og vejr, da arbejdet ikke kan udføres ved større vindpåvirkning.
- Smedeparkens udendørsarealer skal rengøres for nedfalden mos, og kældrene skal rengøres. På den måde sikrer vi, at der ikke bæres nyt asbeststøv ind i boligerne. Hvis du ikke allerede har afleveret din kældernøgle på driftscenteret, er det vigtigt, at du gør det snarest. Du vil igen få adgang til dine ting i kælderen, så snart den er rengjort. Rengøring af udearealer og kælder påbegyndes i takt med at tages inddækkes, så vi sikrer, at områder der allerede er rengjorte ikke forurenes igen.
- Herefter kommer det vigtigste, nemlig at fjerne asbeststøvet i boligerne. Det gøres ved en grundig rengøring. Vi er ved at undersøge, om rengøringen kan foretages af beboerne selv (det er den hurtigste, billigste og mindst besværlige løsning for dig som beboer) eller om et professionelt firma skal foretage rengøringen (denne løsning koster mere, og vil muligvis kræve genhusning i rengøringsperioden).

Vi er i god dialog med Sorø Kommune, som også har stort fokus på sagen, og som løbende rådfører sig med Styrelsen for Patientsikkerhed. Så snart vi ved mere om, hvordan boligerne skal rengøres, vil du blive orienteret.

Vi har din og de øvrige beboeres sundhed i hovedfokus, men det er også vigtigt at passe på økonomien i Smedeparken, så I ikke står med en stor udgift til rengøring og genhusning, hvis det kunne være undgået.

Når asbesten er fjernet fra fællesarealer og alle boliger, vil den akutte problematik være løst. Så kan vi i et fornuftigt tempo arbejde på den endelige løsning, nemlig at få skiftet taget.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte mig på mail: [bope@dabbolig.dk](mailto:bope@dabbolig.dk) eller telefon: 77 32 03 31

Med venlig hilsen  
Bo Pedersen  
Driftschef, DAB