

Orientering til beboerne – april 2024

Kære beboer

Her får du en status på håndteringen af asbest i Smedeparken.

Undersøgelser inde i boligerne

Som vi tidligere har skrevet, skal alle boliger testes indvendigt for asbestfibre. Du har derfor modtaget en varslings om dette.

Alle beboere i Smedeparken fik mulighed for at få deres bolig undersøgt inden varslet på de seks uger. Beboerne i 13 boliger takkede ja til dette. Ni af de 13 boliger fik foretaget undersøgelser den 5. april og vi har nu fået resultaterne fra Dansk Miljøanalyse. Af de ni boliger, har otte af dem desværre forhøjede værdier. De sidste fire boliger, hvor beboerne ikke kunne den 5. april, fik foretaget undersøgelser den 10. april. Her afventer vi svar.

Vi har sendt resultaterne fra de ni boliger til Sorø Kommune/Styrelsen for Patientsikkerhed, der som sundhedsmyndighed skal træffe beslutning om, hvad der skal ske herfra. Vi afventer svar fra kommunen.

Da tests fra samme bolig har givet meget forskellige resultater, har vi brug for at få verificeret resultaterne fra en anden uvildig rådgiver. Vi valgt SBMI (Skandinavisk Bio-Medicinsk Institut), som vil foretage yderligere undersøgelser tirsdag den 16. april, så vi kan sammenligne resultaterne fra de to.

Asbestfibre inde i boligerne er båret ind udefra via fodtøj, og vi minder derfor endnu engang om, at det er vigtigt at stille fodtøj uden for boligen.

Asbestfibre fjernes ved grundig rengøring, og vi har bedt Sorø Kommune som sundhedsmyndighed vurdere, om denne rengøring skal foretages af et professionelt firma, og om beboerne skal genhuses, mens der gøres rent.

Medarbejdere bærer værnemidler

Vi har bedt vores medarbejdere i driften om at bære værnemidler i boligerne. Arbejds miljølovgivningen kræver, at ansatte, som færdes i områder med asbest, skal bære værnemidler. Da det kan være svært for de ansatte at huske, hvilke resultater målingerne har givet i de forskellige boliger, vil de derfor skulle bære værnemidler i alle boliger. Det samme gælder, hvis de ansatte skal arbejde eller færdes i de afspærrede områder.

Rengøring af terræn og fællesarealer

Arbejdet med rengøring af kælder og terræn er sat i værk. Så snart rengøringen i kælderen og vaskeriet er meldt færdig, vil der blive åbnet igen.

Rengøringen omfatter også dit kælderrum, og et professionelt firma vil stå for dette. Vi beder dig derfor om at aflevere nøglen til dit kælderrum på ejendomskontoret så hurtigt som muligt, så vi kan få rengjort og genåbnet kælderen.

Net på taget

I næste uge, vil der blive sat net op på tagene. Det skal sikre mod nedfald af mos. Spredningen af asbestfibre sker typisk via mos. Nettet vil blive siddende på, til vi med godkendelse fra beboerne er klar til at udskifte taget.

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte driftschef Bo Pedersen på mail: bope@dabbolig.dk eller telefon: 77 32 03 31

Med venlig hilsen
Bo Pedersen
Driftschef, DAB