

# Grønt VisionsVærktøj er spiret frem i DAB

DAB har udviklet et nyt værktøj, der skal hjælpe selskabs- og afdelingsbestyrelser med at træffe bæredygtige beslutninger, når der skal renoveres eller bygges nyt.

**Tekst:** Jeanette Press

DAB har som et af de første almene administrationsselskaber udviklet et værktøj, der skal være med til at sikre, at bæredygtige løsninger tænkes ind i ny-byggeri og renoveringsopgaver. Vi kalder det Grønt VisionsVærktøj, og det kan bedst beskrives som en række grønne knapper, man kan skrue på, for at opnå et mere bæredygtigt resultat.

Når en boligafdeling skal renoveres, og når der skal bygges nyt, er der en række kriterier for bæredygtighed, som enten kan eller skal opfyldes. Det gælder for eksempel globale krav, som FN's klimamål, regeringens klimamål, økonomiske krav samt bygningsreglementer og tekniske specifikationer. Derudover er der Den Frivillige Bæredygtighedsklasse, udviklet af Social- og Boligstyrelsen, som boligselskabet eller -afdelingen kan vælge at leve op til.

- Alle kriterier bidrager til, at afdelingen finder så bæredygtig en løsning som muligt. Og med Grønt VisionsVærktøj

skaber vi overblik over de mange muligheder og øger bevidstheden om, at selskabet eller afdelingen aktivt vælger bæredygtigt, fortæller Charlotte Heitmann, som er projektleder i DAB.

## Tager udgangspunkt i DGNB\*

Grønt VisionsVærktøj tager udgangspunkt i og anvender samme termer som DGNB-certificering\*, der bygger på kriterier om miljømæssig, økonomisk, social og teknisk kvalitet samt proceskvalitet. DAB's værktøj er dog forenklet og mindre krævende, og derfor er det også nemmere at arbejde med og mere realistisk at nå i mål med inden for de økonomiske rammer.

I stedet for det omfattende point-system, der er kendetegnende for en DGNB-certificering, indeholder Grønt VisionsVærktøj blot tre niveauer: Spire 1, Spire 2 og Spire 3. Hvor Spire 1 er de minimumskrav, som gør sig gældende for den pågældende sag, er Spire 2 og Spire 3 udtryk for det ambitionsniveau, boligselskabet eller -afdelingen har.

Det er teknisk rådgiver og fagfolk fra DAB, der sammen med bestyrelsen eller byggeudvalget drøfter, i hvor høj grad renoverings- eller byggesagen skal indeholde bæredygtige løsninger. Sammen finder de frem til, hvilke parametre der skal vægtes højest og vurderer, hvilket Spireniveau afdelingen skal gå efter.

- Vi kan for eksempel vælge at undersøge materialernes indbyrdes levetid, eller vi kan designe byggeriet, så materialer kan genanvendes, og det er nemt at ombygge, hvis man beslutter sig for det på et senere tidspunkt. Men også de mere traditionelle tiltag, som at opføre et cykelskur eller en legeplads, og sociale tiltag som hønsehus eller vaskeri med byttebørs har betydning for, om byggesagen lander i Spire 2 eller Spire 3 kategorien. Det hjælper vi med at finde ud af, siger Charlotte Heitmann.

I de nye rammeaftaler for rådgivningsbistand, DAB har forhandlet på plads, står der, at rådgiver skal forholde sig til DAB's Grønt VisionsVærktøj.



\*DGNB står for Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen. En DGNB-certificering angiver bæredygtigheden af bygninger og byudvikling i forhold til parametre som miljø, økonomiske og sociale faktorer.



**Charlotte Heitmann**  
projektleder i  
Byg og renovering

Telefon: 77 32 04 31  
e-mail: chei@dabpolig.dk



**Julie Jürs**  
projektleder i  
Byg og renovering

Telefon: 77 32 04 46  
e-mail: juj@dabpolig.dk