

# Vildtbanegård Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946

## VILDTBANEGÅRD I

Til alle beboere i Vildtbanegård afdeling 1

Beboerinformation – aflukning af opbevaringsrum i stueetagen.

Kære beboer,

Vi har mandag den 31. oktober aflåst alle opbevaringsrum placeret i stueetagen i bebyggelsen, så I ikke længere har adgang til de rum. Opbevaringsrum i kælder aflåses ikke.

Årsagen er, at der ved prøvetagning for asbest er fundet frie asbestfibre i støvet på gulve og inventar, hvilket man kan blive udsat for hvis man opholder sig i rummene.

For at sikre at evt. spredning af asbestfibre og støv ikke sker kan vi ikke give adgang til hverken de rum, der skal asbestsaneres eller indbo førend afrensning er foretaget. (BEK nr. 1792 af 18/12/2015)

Der er også taget stikprøver i mellemgange og opgangsområder, og der er ikke fundet asbest i de prøver.

Vi har en lovgivningsmæssigt pligt til at sørge for, at der ikke er adgang, før alle rummene er saneret og indbo i rummene er rengjort.

Arbejdet er forebyggende og med henblik på at sikre, at eventuel spredning af asbestfibre og støv ikke sker.

Vi har fuld forståelse for, at I har ting/indbo i de rum, som I ønsker adgang til og gerne vil have fat i.

Hvis I for eksempel har et transportmiddel eller andet absolut nødvendigt, som I skal bruge i jeres hverdag, bedes I kontakte ejendomskontoret med henblik på at aftale en hurtigere afrensning.

Vi er klar over, at det er en bøvlet situation, men det er nødvendigt at få det håndret, og vi håber på jeres forståelse.



DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: dabbolig.dk  
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:  
man - fre 09.30 - 15.00  
  
Omstilling:  
man - tor 08.30 - 16.00  
fre 08.30 - 15.00

## Hvad skal der ske?

Mandag den 31. oktober er entreprenør J. Jensen gået i gang med aflukning, skiltning og opsætning af miljøvogn og container, så asbestsanering kan ske med det samme.

Opbevaringsrum og teknikrum skal saneres for asbest. Det er ikke ulovligt at have asbestholdige byggematerialer i bebyggelsen, men ved brud på overflader, huller, gennemboringer med videre af asbestholdige byggematerialer, er vi i følge loven for området forpligtede til at sanere.

Mange af væggene i de nævnte rum er beklædt med eternitplader. Det er de plader, der indeholder asbest ifølge de prøver, som er taget.

Vi vælger at fjerne alle vægplader og opsætte plader af en anden type. Det gør vi, selvom hele plader ikke udgør nogen risiko.

Derudover afrenses rummene grundigt inklusive alt opbevaret indbo i opbevaringsrummene.

På nuværende tidspunkt kender vi ikke den eksakte tidshorisont for arbejdet, da vi vil sikre en så grundig og gennemarbejdet afrensning som muligt. Vi vil informere jer om tidsplanen for arbejderne i jeres blok, så snart vi kan.

De medarbejdere, som arbejder med saneringen, vil bære værnemidler og dragter. Det kan se voldsomt ud, men det der skal ske nu foregår meget kontrolleret og efter alle forskrifter, love og regler og foretages af særligt uddannet mandskab.

Efter saneringen udtages prøver af alle områder, der er rengjort og stikprøver på rengjorte effekter fra opbevaringsrum. Prøverne udføres af erfarent, uddannet og uvildigt rådgiverpersonale, og analyser udføres på et akkrediteret laboratorium.

## Stikprøveundersøgelse badeværelser og altaner

For noget tid siden, i forbindelse med drøftelserne omkring badeværelsesrenovering, foretog man en mindre række stikprøver i badeværelserne.

Det er kendt at der er asbest i fliseklæb og loftsplader på badeværelserne i stue til 3. sals lejlighederne. I den daværende undersøgelse blev det konkluderet, at der **ikke** var fare ved brug og ophold i lejemålene.

Alligevel ønsker vi at udelukke en evt. risiko, så det er besluttet at udføre stikprøver i 10% af bebyggelsen på badeværelser og altaner. Vi vil lukke huller i fliser og fuger enten i forlængelse af stikprøvetagningen eller ved at beboer henvender sig på ejendomskontoret. I langt de fleste tilfælde vil det være en simpel opgave med at udfylde borehuller i væggen og er hurtigt overstået.

**NB! Vi gentager informationen om at der ikke må bores i badeværelseslofter og vægge og ligeså må der ej bores i altanvægge.**

## **Kontakt**

Ejendomskontoret i Vildtbanegård kan kontaktes på følgende telefonnummer

**43 57 17 70**

**Telefon: Der er indtil videre åbent for henvendelse på telefon i tidsrummet 7.00 – 19.00 mandag til fredag.**

**Personlig: Personlig henvendelse er i tidsrummet mandag og tirsdag kl. 8.00 – 19.00, onsdag og torsdag 9.00 – 14-30 og fredag 7.00 – 12.00.**

**Det er et telefonnummer alene til henvendelser, der drejer sig om asbestsaneringen og spørgsmål om indbo.**

Der er fortsat almindeligt åbent for personlig og telefonisk henvendelse på ejendomskontoret som drejer sig om øvrige forhold.

**NB!** Der også udsendt en SMS til alle beboere samtidigt med denne information.

Vi håber på jeres forståelse i denne her sag.

*Der henvises til asbestbekendtgørelse BEK nr. 1792 af 18/12/2015*

Med venlig hilsen

Selskabsbestyrelsen i Vildtbanegård og DAB